

## NUMER OFERTY 137834/3105/OLW

### Dane adresowe

Warszawa \ Mokotów  
Postępu

### Dostępne powierzchnie

od 483.00 m<sup>2</sup> - do 1322.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>14.00 EUR / m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych m<sup>2</sup></b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	693.90 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	35.50 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	3
Minimalny okres najmu (lata)	3
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/41 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	50 EUR
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	85 EUR

### Standard budynku

Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Rok budowy	2009
Liczba pięter	6
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowód	Tak

### Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

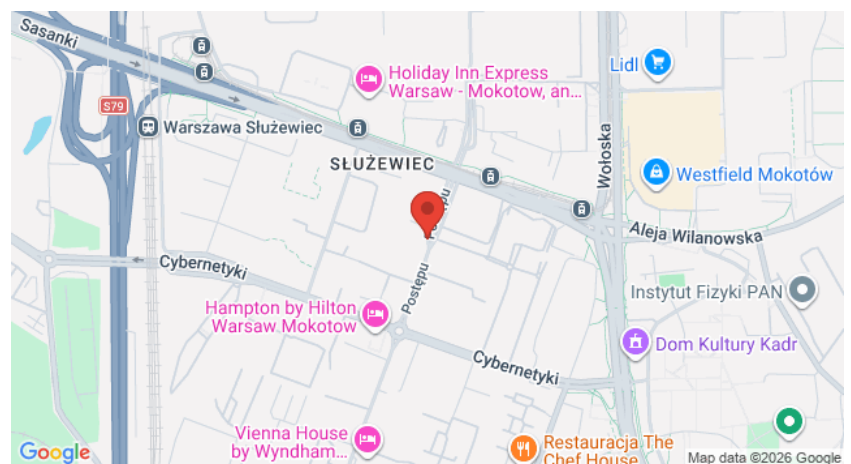
### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:



### Opis oferty

Siedmiokondygnacyjny nowoczesny kompleks biurowo-handlowy oferujący ponad 30 000 m kw powierzchni . Do dyspozycji najemców oddany jest parking podziemny i naziemny na ponad 800 miejsc . Nowoczesna przeszklona fasada zapewnia doskonałe doświetlenie powierzchni oraz wysoki komfort pracy . Nowoczesny projekt budynku umożliwia efektywne wykorzystanie przestrzeni oraz dowolną aranżację zgodnie z potrzebami najemców . Budynek zlokalizowany jest w zagłębieniu biznesowym Mokotowa , w pobliżu licznych przystanków komunikacji miejskiej. Dodatkową zaletą okolicy jest bogata infrastruktura handlowo-usługowa .Do ceny najmu dochodzą opłaty eksploatacyjne i opłaty za media.



**Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)**

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.