

## NUMER OFERTY 137838/3105/OLW

### Dane adresowe

Warszawa \ Wola  
Hrubieszowska

### Dostępne powierzchnie

od 400.00 m<sup>2</sup> - do 897.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

|                                         |                                  |
|-----------------------------------------|----------------------------------|
| <b>Cena za m<sup>2</sup></b>            | <b>19.00 EUR / m<sup>2</sup></b> |
| <b>Powierzchnia</b>                     | <b>brak danych m<sup>2</sup></b> |
| Współczynnik pow. wspólnej              | brak danych%                     |
| Powierzchnia brutto                     | 627.00 m <sup>2</sup>            |
| Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup> | 36.00 PLN / m <sup>2</sup>       |
| Piętro                                  | 9                                |
| Minimalny okres najmu (lata)            | 5                                |
| Kaucja (miesiące)                       | 3                                |
| Współczynnik miejsc parkingowych        | 1/100 m <sup>2</sup>             |
| Czynsz za parking naziemny (miejsce)    | 0 EUR                            |
| Czynsz za parking podziemny (miejsce)   | 150 EUR                          |

### Standard budynku

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Rodzaj budynku   | Budynek biurowy |
| Rok budowy       | 2004            |
| Liczba pięter    | 11              |
| Winda            | Tak             |
| Kontrola dostępu | Tak             |
| Ochrona          | Tak             |
| Monitoring       | Tak             |
| Czujnik dymu     | Tak             |
| Światłowod       | Tak             |

### Standard powierzchni

|                    |     |
|--------------------|-----|
| Klimatyzacja       | Tak |
| Podnoszone podłogi | Tak |
| Podwieszane sufity | Tak |

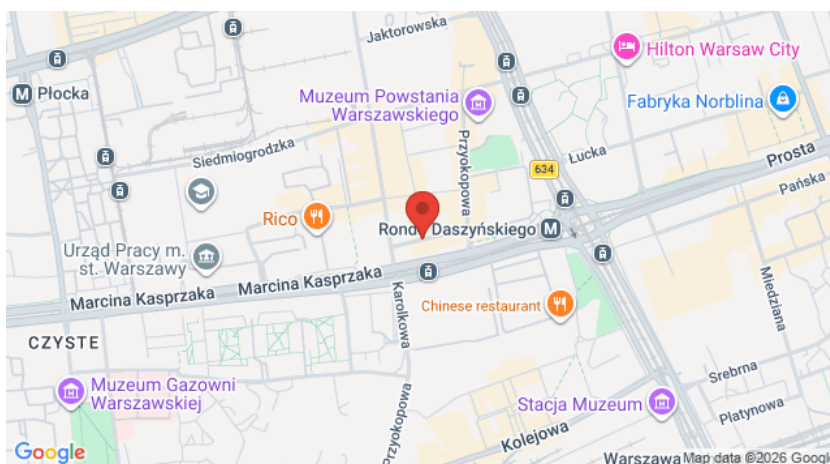
### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:



### Opis oferty

Myhive Crown Tower znajduje się przy ul. Hrubieszowskiej 2 w Warszawie, w dynamicznie rozwijającej się dzielnicy Wola. Lokalizacja zapewnia doskonały dostęp do głównych arterii komunikacyjnych miasta oraz środków transportu publicznego, w tym stacji metra Rondo Daszyńskiego, licznych przystanków tramwajowych i autobusowych. Bliskość centrum miasta oraz licznych punktów handlowo-usługowych czyni myhive Crown Tower idealnym miejscem dla biznesu. Myhive Crown Tower to prestiżowa lokalizacja oferująca nowoczesne i komfortowe przestrzenie biurowe w sercu biznesowej Warszawy. Zapraszamy do kontaktu w celu umówienia wizyty oraz przedstawienia szczegółowej oferty najmu.



**Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)**

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.