

NUMER OFERTY 137842/3105/OLW

Dane adresowe

Warszawa \ Wola
pl. Plac Europejski

Dostępne powierzchnie

od 300.00 m² - do 800.00 m²

Informacje ogólne

Cena za m²	25.50 EUR / m²
Powierzchnia	brak danych m²
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	550.00 m ²
Koszty eksploatacyjne za m ²	27.00 PLN / m ²
Piętro	17
Minimalny okres najmu (lata)	5
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/100 m ²
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	0 PLN
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	250 EUR

Standard budynku

Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Rok budowy	2015
Liczba pięter	48
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowod	Tak

Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

Dane kontaktowe

Walter Herz
tel.:



Opis oferty

Warsaw Spire to jeden z najwyższych i najbardziej prestiżowych budynków biurowych w Warszawie, mierzący imponujące 220 metrów wysokości. Zlokalizowany w sercu biznesowej dzielnicy, oferuje przyszłym najemcom ponad 59 000 m² nowoczesnej powierzchni biurowej, rozłożonej na 48 piętrach naziemnych i 5 kondygnacjach podziemnych. Biurowiec jest wyposażony w nowoczesne udogodnienia, takie jak wykładziny, podwieszane sufity, podnoszone podłogi oraz system tryskaczy, zapewniając komfort i bezpieczeństwo użytkownikom. Dla najemców i ich gości dostępnych jest 1300 miejsc parkingowych w podziemnym garażu. Przestrzeń wokół budynku, znana jako Plac Europejski, to oaza zieleni z 140 drzewami, fontannami oraz kaskadowym strumieniem, oferująca także liczne restauracje, eleganckie sklepy i miejsca do wypoczynku. Na 46. piętrze znajduje się ruchomy taras widokowy, z którego można podziwiać panoramę miasta. Warsaw Spire to nie tylko architektoniczna perła, ale także symbol zrównoważonego rozwoju – inwestycja uzyskała certyfikat BREEAM na poziomie znakomitym. To idealne miejsce dla firm, które poszukują prestiżowej lokalizacji łączącej innowacyjność z najwyższym standardem biurowym.



Sprawdź nasze oferty na www.biurowcewpolsce.com

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.