

## NUMER OFERTY 137865/3105/OLW

### Dane adresowe

Warszawa \ Mokotów  
Mangalia

### Dostępne powierzchnie

od 162.00 m<sup>2</sup> - do 1015.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>14.30 PLN / m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych m<sup>2</sup></b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	238.50 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	26.16 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	2
Minimalny okres najmu (lata)	5
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/69 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	40 EUR
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	80 EUR

### Standard budynku

Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Rok budowy	2017
Liczba pięter	6
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowód	Tak

### Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

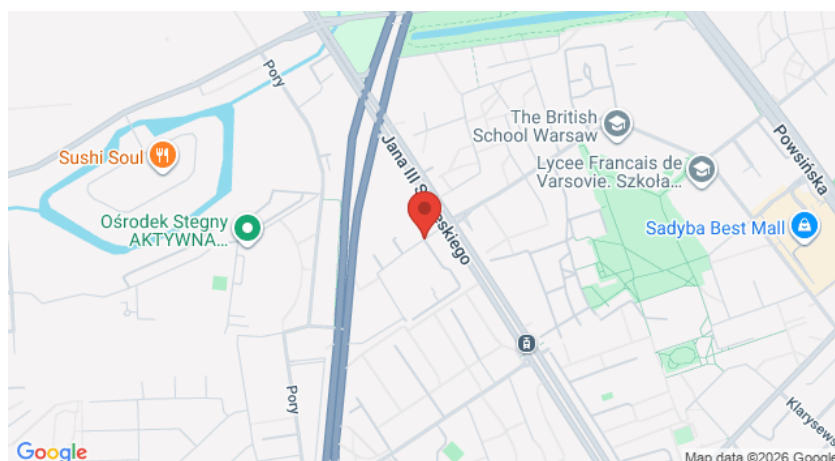
### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:



### Opis oferty

Ekskluzywny budynek zlokalizowany na warszawskim Mokotowie, przy jednej z głównych arterii komunikacyjnych w Warszawie. Nowoczesny biurowiec będzie zapewniać najwyższą jakość i standard. Najnowsze rozwiązania technologiczne (BSM) w połączeniu z najwyższym standardem wykończenia zapewnią pracę w bardzo komfortowych warunkach umożliwiających rozwój firmie. Idealnie się nadaje się na siedzibę główną lub biuro firmy. Bardzo dobry dostęp do międzynarodowego portu lotniczego Okęcie. Łatwy dojazd z każdego miejsca w Warszawie. Dojazd do centrum zajmie niecałe 20 minut. Do ceny najmu należy doliczyć koszty eksploatacyjne w wysokości 16 PLN/m kw. Powierzchnia dostępna na początku maja 2017.



**Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)**

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.