

## NUMER OFERTY 137892/3105/OLW

### Dane adresowe

Wrocław \  
Kazimierza Wielkiego  
Dostępne powierzchnie

od 432.00 m<sup>2</sup> - do 2000.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>15.00 EUR / m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych m<sup>2</sup></b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	2065.80 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	25.00 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	1
Minimalny okres najmu (lata)	5
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/100 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	0 PLN
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	80 EUR

### Standard budynku

Rodzaj budynku	Biurowo-handlowy
Rok budowy	2016
Liczba pięter	5
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowód	Tak

### Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

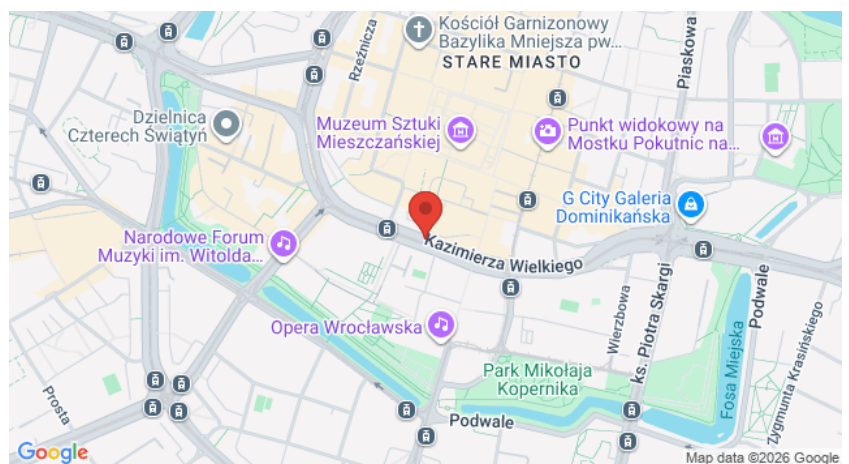
### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:



### Opis oferty

Inwestycja ukończona w 2016 roku zlokalizowana jest nieopodal ścisłego centrum Wrocławia, u zbiegu ulic Kazimierza Wielkiego i Grabarskiej. Budynek oferuje powierzchnie w najwyższym standardzie, wyposażone m.in. w klimatyzację, otwierane okna i łącza światłowodowe. Dogodne położenie, przy skrzyżowaniu głównych ulic miasta, stwarza doskonale możliwości komunikacyjne dla użytkowników inwestycji. W sąsiedztwie biurowca znajdują się przystanki licznych linii tramwajowych i autobusowych. W odległości ok. 300 metrów od nieruchomości znajduje się wiele hoteli, budynków biurowych, lokali usługowych jak również nowoczesny kompleks kinowy.



**Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)**

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.