

NUMER OFERTY 138222/3105/OLW

Dane adresowe

Warszawa \ Śródmieście
 pl. Stanisława Małachowskiego
Dostępne powierzchnie

od 260.00 m² - do 652.60 m²

Informacje ogólne

Cena za m²	25.50 EUR / m²
Powierzchnia	brak danych m²
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	691.80 m ²
Koszty eksploatacyjne za m ²	32.00 PLN / m ²
Piętro	6
Minimalny okres najmu (lata)	5
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/200 m ²
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	0 PLN
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	220 EUR



Opis oferty

Plac Małachowski 2 to prestiżowy kompleks biurowy w centrum Warszawy, łączący odrestaurowaną zabytkową kamienicę z nowoczesnym budynkiem. Kompleks oferuje 12 500 m² powierzchni biurowej klasy A oraz 1 300 m² przestrzeni handlowej. Budynki charakteryzują się modernistyczną fasadą i nowoczesną, szklaną elewacją. Na sześciu piętrach znajdują się biura o najwyższym standardzie, a dwupoziomowy garaż podziemny zapewnia około 100 miejsc parkingowych. Lokalizacja przy Placu Małachowskiego, naprzeciwko Narodowej Galerii Sztuki Zachęta, w pobliżu Opery Narodowej, Teatru Wielkiego i Uniwersytetu Warszawskiego, zapewnia doskonały dostęp do transportu publicznego. Dojazd do Dworca Centralnego zajmuje około 5 minut, a do Lotniska Chopina – około 25 minut.

Standard budynku

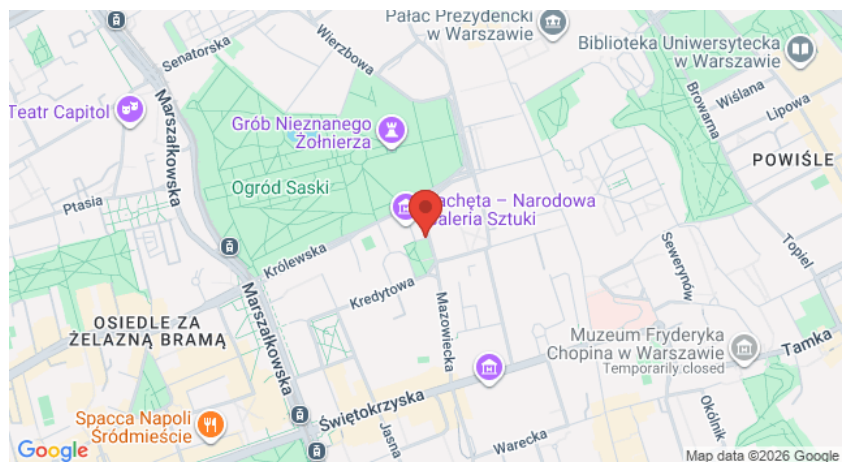
Rodzaj budynku	Kamienica
Rok budowy	2013
Liczba pięter	6
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowód	Tak

Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

Dane kontaktowe

Walter Herz
 tel.:



Sprawdź nasze oferty na www.biurowcewpolsce.com

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.