

## NUMER OFERTY 138229/3105/OLW

### Dane adresowe

Warszawa \ Włochy  
Krakowiaków

### Dostępne powierzchnie

od 375.00 m<sup>2</sup> - do 1235.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

|   |                                  |
|---|----------------------------------|
| <b>Cena za m<sup>2</sup></b>            | <b>15.00 EUR / m<sup>2</sup></b> |
| <b>Powierzchnia</b>                     | <b>brak danych m<sup>2</sup></b> |
| Współczynnik pow. wspólnej              | brak danych%                     |
| Powierzchnia brutto                     | 388.10 m <sup>2</sup>            |
| Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup> | 19.50 PLN / m <sup>2</sup>       |
| Piętro                                  | 4                                |
| Minimalny okres najmu (lata)            | 5                                |
| Kaucja (miesiące)                       | 3                                |
| Współczynnik miejsc parkingowych        | 1/60 m <sup>2</sup>              |
| Czynsz za parking naziemny (miejsce)    | 60 EUR                           |
| Czynsz za parking podziemny (miejsce)   | 90 EUR                           |

### Standard budynku

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Rodzaj budynku   | Budynek biurowy |
| Rok budowy       | 2012            |
| Liczba pięter    | 5               |
| Winda            | Tak             |
| Kontrola dostępu | Tak             |
| Ochrona          | Tak             |
| Monitoring       | Tak             |
| Czujnik dymu     | Tak             |
| Światłowód       | Tak             |

### Standard powierzchni

|                    |     |
|--------------------|-----|
| Klimatyzacja       | Tak |
| Podnoszone podłogi | Tak |
| Podwieszane sufity | Tak |

### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:



### Opis oferty

The Park Warsaw znajduje się przy ul. Krakowiaków 50 w Warszawie, w dzielnicy Włochy. Lokalizacja zapewnia doskonały dostęp do głównych arterii komunikacyjnych miasta, takich jak trasa S2 i S8, oraz bliskość lotniska Chopina. W pobliżu znajdują się również przystanki autobusowe i stacje kolejowe, co umożliwia wygodne dojazdy komunikacją publiczną. The Park Warsaw to nowoczesny kompleks biurowy klasy A, składający się z kilku budynków, które oferują wysokiej jakości powierzchnie biurowe w elastycznym układzie. Kompleks wyróżnia się nowoczesną architekturą, przestronnymi wnętrzami oraz zastosowaniem zaawansowanych technologii, co zapewnia komfortowe warunki pracy. The Park Warsaw jest idealnym miejscem dla firm poszukujących prestiżowej lokalizacji z łatwym dostępem do kluczowych punktów miasta. The Park Warsaw to prestiżowa lokalizacja oferująca nowoczesne i komfortowe przestrzenie biurowe w strategicznej części Warszawy. Zapraszamy do kontaktu w celu umówienia wizyty oraz przedstawienia szczegółowej oferty najmu.



Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.