

## NUMER OFERTY 138242/3105/OLW

### Dane adresowe

Warszawa \ Włochy  
Krakowiaków

### Dostępne powierzchnie

od 470.00 m<sup>2</sup> - do 1007.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>15.00 EUR / m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych m<sup>2</sup></b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	1042.20 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	19.50 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	0
Minimalny okres najmu (lata)	5
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/60 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	60 EUR
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	90 EUR

### Standard budynku

Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Rok budowy	2023
Liczba pięter	4
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowód	Tak

### Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:



### Opis oferty

The Park Warsaw znajduje się przy ul. Krakowiaków 50 w Warszawie, w dzielnicy Włochy. Lokalizacja zapewnia doskonały dostęp do głównych arterii komunikacyjnych miasta, takich jak trasa S2 i S8, oraz bliskość lotniska Chopina. W pobliżu znajdują się również przystanki autobusowe i stacje kolejowe, co umożliwia wygodne dojazdy komunikacją publiczną. The Park Warsaw to nowoczesny kompleks biurowy klasy A, składający się z kilku budynków, które oferują wysokiej jakości powierzchnie biurowe w elastycznym układzie. Kompleks wyróżnia się nowoczesną architekturą, przestronnymi wnętrzami oraz zastosowaniem zaawansowanych technologii, co zapewnia komfortowe warunki pracy. The Park Warsaw jest idealnym miejscem dla firm poszukujących prestiżowej lokalizacji z łatwym dostępem do kluczowych punktów miasta. The Park Warsaw to prestiżowa lokalizacja oferująca nowoczesne i komfortowe przestrzenie biurowe w strategicznej części Warszawy. Zapraszamy do kontaktu w celu umówienia wizyty oraz przedstawienia szczegółowej oferty najmu.



Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.