

## NUMER OFERTY 138263/3105/OLW

### Dane adresowe

Kraków \ Kraków-Podgórze  
Saska

### Dostępne powierzchnie

od 1726.00 m<sup>2</sup> - do 1991.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>na zapytanie</b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych</b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	2051.70 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	na zapytanie
Piętro	2
Minimalny okres najmu (lata)	5
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/50 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	70 EUR
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	90 EUR



### Opis oferty

The Park Kraków to inwestycja, na poczet której zalicza się 8 budynków biurowych. Łączna powierzchnia najmu całego kampusu to około 100 000 m kw. Doskonała specyfikacja oraz plany kondygnacji pozwalają na dużą elastyczność aranżacji powierzchni. Obszar wewnętrzny inwestycji jest wolny od ruchu samochodowego, a miejsca, które mogłyby zostać na jego rzecz przeznaczone wypełniły liczne tarasy. Pierwsza faza projektu, która liczy sobie około 50 000 m kw. zostanie oddana w latach 2021 - 2023. Współczynnik miejsc parkingowych będzie wynosić 1/50. Umieszczenie kompleksu przy ul. Saskiej 25 w dzielnicy Podgórze zapewnia jej bardzo dobrą ekspozycję oraz dostępność do komunikacji.

### Standard budynku

Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Rok budowy	2021
Liczba pięter	5
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowod	Tak

### Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:



**Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)**

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.