

NUMER OFERTY 138264/3105/OLW

Dane adresowe

Kraków \ Kraków-Podgórze
Saska

Dostępne powierzchnie

od 1726.00 m² - do 1991.00 m²

Informacje ogólne

Cena za m²	na zapytanie
Powierzchnia	brak danych
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	2051.70 m ²
Koszty eksploatacyjne za m ²	na zapytanie
Piętro	3
Minimalny okres najmu (lata)	5
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/50 m ²
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	70 EUR
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	90 EUR



Opis oferty

The Park Kraków to inwestycja, na poczet której zalicza się 8 budynków biurowych. Łączna powierzchnia najmu całego kampusu to około 100 000 m kw. Doskonała specyfikacja oraz plany kondygnacji pozwalają na dużą elastyczność aranżacji powierzchni. Obszar wewnętrzny inwestycji jest wolny od ruchu samochodowego, a miejsca, które mogłyby zostać na jego rzecz przeznaczone wypełniły liczne tarasy. Pierwsza faza projektu, która liczy sobie około 50 000 m kw. zostanie oddana w latach 2021 - 2023. Współczynnik miejsc parkingowych będzie wynosić 1/50. Umieszczenie kompleksu przy ul. Saskiej 25 w dzielnicy Podgórze zapewnia jej bardzo dobrą ekspozycję oraz dostępność do komunikacji.

Standard budynku

Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Rok budowy	2021
Liczba pięter	5
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowod	Tak

Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

Dane kontaktowe

Walter Herz
tel.:



Sprawdź nasze oferty na www.biurowcewpolsce.com

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.