

## NUMER OFERTY 138312/3105/OLW

### Dane adresowe

Wrocław \  
 Antoniego Słonimskiego  
**Dostępne powierzchnie**

od 204.00 m<sup>2</sup> - do 564.95 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>13.50 EUR / m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych m<sup>2</sup></b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	602.60 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	21.00 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	3
Minimalny okres najmu (lata)	3
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/100 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	0 PLN
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	80 EUR



### Opis oferty

To drugi biurowiec, który powstał w ramach kompleksu, zlokalizowanego w centrum Wrocławia. Nowoczesny budynek oferujący 21 000 mkw nowoczesnej powierzchni biurowej, którego głównymi zaletami są elastycznie zaprojektowane powierzchnie umożliwiające dowolną aranżację i dostępność zarówno dla wielkoformatowych Najemców, jak i dla mniejszych biur. Biurowiec zlokalizowany jest w sąsiedztwie ulic Trzebnickiej i Jedności Narodowej stanowiących główne arterie komunikacyjne miasta; w niewielkiej odległości od ścisłego centrum (2,5 km od wrocławskiego Rynku). Komfort komunikacji jest możliwy dzięki połączeniom tramwajowym, autobusowym oraz kolejowym.

### Standard budynku

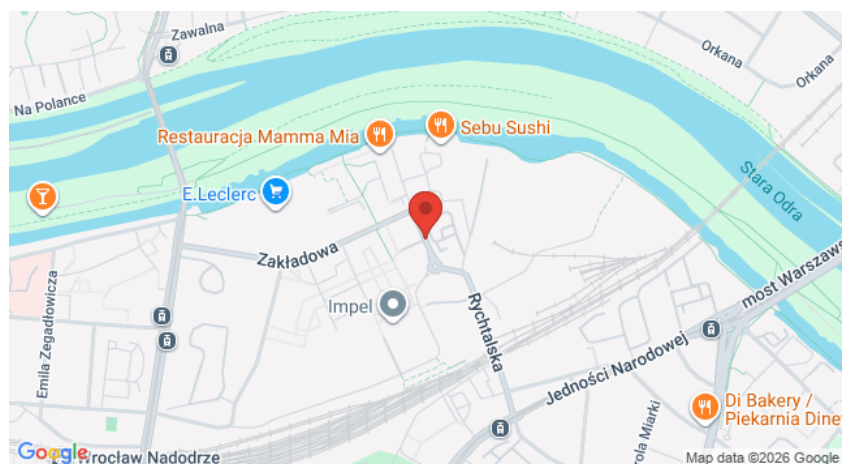
Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Rok budowy	2016
Liczba pięter	6
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowod	Tak

### Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
 tel.:



**Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)**

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.