

## NUMER OFERTY 138320/3105/OLW

### Dane adresowe

Wrocław \ Wrocław-Krzyki  
pl. Powstańców Śląskich

### Dostępne powierzchnie

od 167.00 m<sup>2</sup> - do 711.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

|                                         |                                  |
|-----------------------------------------|----------------------------------|
| <b>Cena za m<sup>2</sup></b>            | <b>14.00 EUR / m<sup>2</sup></b> |
| <b>Powierzchnia</b>                     | <b>brak danych m<sup>2</sup></b> |
| Współczynnik pow. wspólnej              | brak danych%                     |
| Powierzchnia brutto                     | 360.70 m <sup>2</sup>            |
| Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup> | 20.79 PLN / m <sup>2</sup>       |
| Piętro                                  | 4                                |
| Minimalny okres najmu (lata)            | 3                                |
| Kaucja (miesiące)                       | 3                                |
| Współczynnik miejsc parkingowych        | 1/80 m <sup>2</sup>              |
| Czynsz za parking naziemny (miejsce)    | 0 PLN                            |
| Czynsz za parking podziemny (miejsce)   | 75 EUR                           |

### Standard budynku

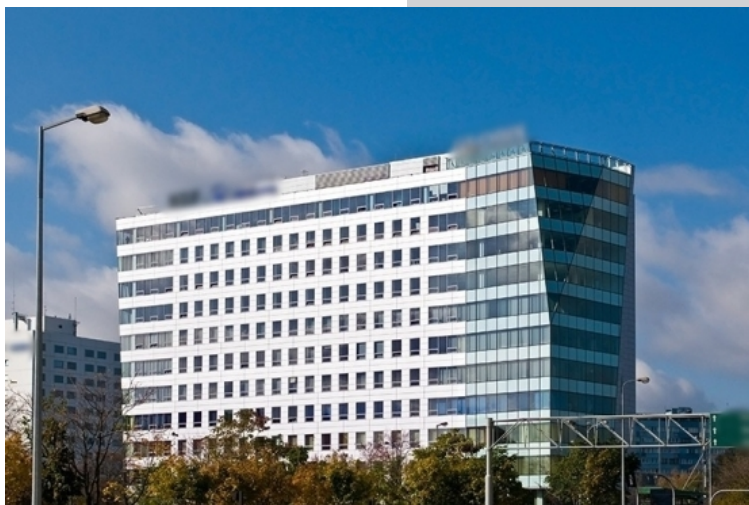
|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Rodzaj budynku   | Budynek biurowy |
| Rok budowy       | 2008            |
| Liczba pięter    | 11              |
| Winda            | Tak             |
| Kontrola dostępu | Nie             |
| Ochrona          | Tak             |
| Monitoring       | Tak             |
| Czujnik dymu     | Tak             |
| Światłowod       | Tak             |

### Standard powierzchni

|                    |     |
|--------------------|-----|
| Klimatyzacja       | Tak |
| Podnoszone podłogi | Nie |
| Podwieszane sufity | Tak |

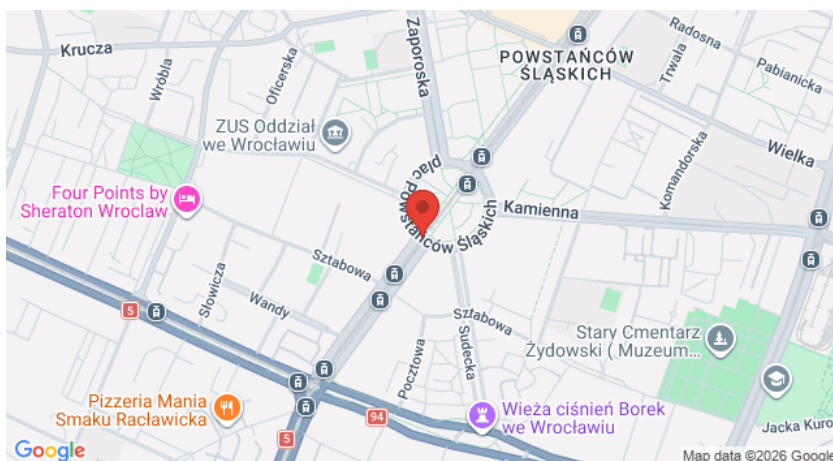
### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:



### Opis oferty

Budynek oferujący biura do wynajęcia o powierzchni ponad 14 500 m kw. Powierzchnia typowego piętra wynosi ok. 1 250-1 300 m kw. Biura posiadają klimatyzację, czujniki dymu, podwieszane sufity, uchylne okna. Podzielenie powierzchni biurowej ściankami pozwala na stworzenie indywidualnych miejsc pracy. Do dyspozycji najemców oddanych zostało 200 podziemnych miejsc parkingowych. Dodatkowymi udogodnieniami są: bank, centrum medyczne oraz restauracja. Budynek położony jest na skrzyżowaniu ul. Powstańców Śląskich i Swobodnej. W pobliżu dostępne są środki komunikacji miejskiej: linie tramwajowe i autobusowe.



**Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)**

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.