

## NUMER OFERTY 138321/3105/OLW

### Dane adresowe

Wrocław \ Wrocław-Krzyki  
pl. Powstańców Śląskich

### Dostępne powierzchnie

od 167.00 m<sup>2</sup> - do 711.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>14.00 EUR / m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych m<sup>2</sup></b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	697.60 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	20.79 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	5
Minimalny okres najmu (lata)	3
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/80 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	0 PLN
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	75 EUR

### Standard budynku

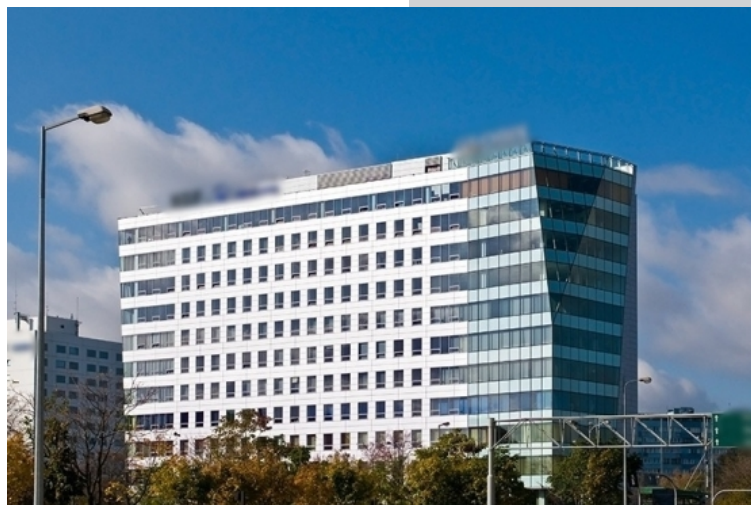
Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Rok budowy	2008
Liczba pięter	11
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Nie
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowod	Tak

### Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Nie
Podwieszane sufity	Tak

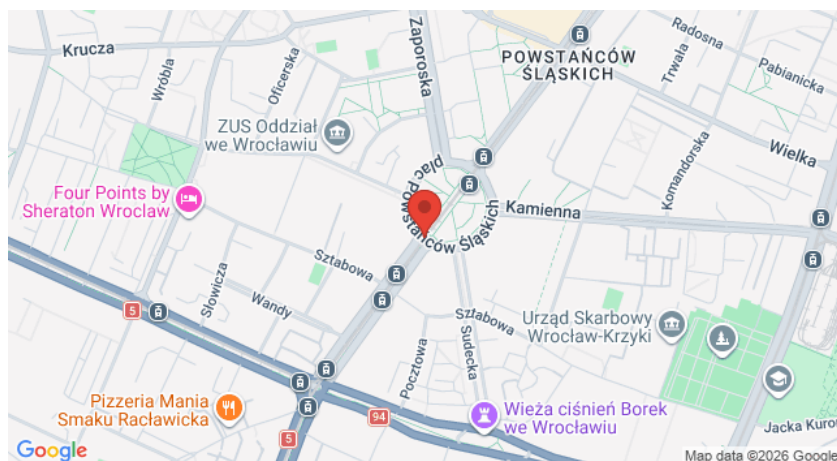
### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:



### Opis oferty

Budynek oferujący biura do wynajęcia o powierzchni ponad 14 500 m kw. Powierzchnia typowego piętra wynosi ok. 1 250-1 300 m kw. Biura posiadają klimatyzację, czujniki dymu, podwieszane sufity, uchylne okna. Podzielenie powierzchni biurowej ściankami pozwala na stworzenie indywidualnych miejsc pracy. Do dyspozycji najemców oddanych zostało 200 podziemnych miejsc parkingowych. Dodatkowymi udogodnieniami są: bank, centrum medyczne oraz restauracja. Budynek położony jest na skrzyżowaniu ul. Powstańców Śląskich i Swobodnej. W pobliżu dostępne są środki komunikacji miejskiej: linie tramwajowe i autobusowe.



### Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.