

## NUMER OFERTY 138341/3105/OLW

## Dane adresowe

Warszawa \ Wola  
Chłodna

## Dostępne powierzchnie

od 132.00 m<sup>2</sup> - do 2300.00 m<sup>2</sup>

## Informacje ogólne

Cena za m <sup>2</sup>	21.00 EUR / m <sup>2</sup>
Powierzchnia	brak danych m <sup>2</sup>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	741.56 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	36.50 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	1
Minimalny okres najmu (lata)	5
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/100 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	90 EUR
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	150 EUR

## Standard budynku

Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Rok budowy	1999
Liczba pięter	42
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowod	Tak

## Standard powierzchni

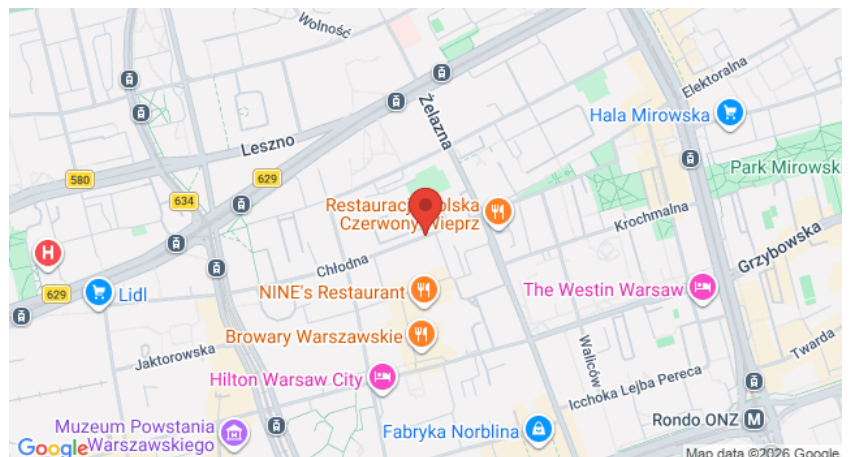
Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

## Dane kontaktowe

Walter Herz  
tel.:

## Opis oferty

Warsaw Trade Tower to 43 kondygnacyjny, prestiżowy budynek zlokalizowany w Warszawie, przy ul. Chłodnej 51. Obiekt jest jednym z najbardziej prestiżowych budynków Warszawy, łączącym ponadczasową architekturę, elegancję i funkcjonalność kojarzoną z najbardziej reprezentacyjnymi budynkami biurowymi świata. W chwili obecnej obiekt ten oferuje biura do wynajęcia o wysokiej jakości wykończenia i łącznej powierzchni najmu 42.000 m<sup>2</sup> wraz z zapleczem gastronomiczno-usługowym. Budynek położony jest w doskonałej lokalizacji przy jednej z głównych arterii komunikacyjnych Warszawy, co zapewnia łatwy dostęp zarówno transportem publicznym, jak i prywatnym. W pobliżu znajdują się przystanki autobusowe, tramwajowe, stacja metra oraz stacja kolejowa Warszawa Ochota, co umożliwi wygodny dojazd do różnych części miasta oraz okolicznych miejscowości. W budynku znajdują się usługi dla Najemców, piekarnia, oraz fitness. Dodatkowym atutem jest okolica, w której znajduje się bardzo duża ilość punktów handlowych oraz gastronomicznych. Aby uzyskać więcej informacji na temat dostępnych powierzchni biurowych oraz warunków najmu, prosimy o kontakt z naszym biurem.

Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.