

## NUMER OFERTY 138343/3105/OLW

### Dane adresowe

Warszawa \ Mokotów  
Cybernetyki

### Dostępne powierzchnie

od 54.00 m<sup>2</sup> - do 441.34 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>37.50 PLN / m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych m<sup>2</sup></b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	59.40 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	27.00 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	2
Minimalny okres najmu (lata)	1
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/60 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	0 PLN
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	318 PLN

### Standard budynku

Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Rok budowy	2007
Liczba pięter	9
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Nie
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowód	Tak

### Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Nie
Podwieszane sufity	Tak

### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:



### Opis oferty

Atrakcyjny kompleks dwóch budynków utrzymanych w modernistycznym klimacie zlokalizowany w bardzo dynamicznie rozwijającym się rejonie Warszawy czemu służy głównie bliskość lotniska Okęcie, ale także rosnący prestiż sąsiedztwa. Niedaleko przebiegają liczne linie autobusowe i tramwajowe, w niedalekiej odległości znajduje się również Galeria Mokotów. Starannie zaprojektowane wejście, przestronne recepcje, hole i korytarze podkreślają walory tego nowoczesnego biurowca. Cały kompleks jest monitorowany i chroniony. Dojazd do lotniska zajmuje zaledwie 5 minut samochodem. Do ceny najmu dochodzą opłaty eksploatacyjne w wysokości 16 pln/mkw



**Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)**

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.