

NUMER OFERTY 138357/3105/OLW

Dane adresowe

Gdynia \ Śródmieście
Jerzego Waszyngtona

Dostępne powierzchnie

od 100.00 m² - do 1495.00 m²

Informacje ogólne

Cena za m²	15.00 EUR / m²
Powierzchnia	brak danych m²
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	1055.25 m ²
Koszty eksploatacyjne za m ²	28.00 PLN / m ²
Piętro	1
Minimalny okres najmu (lata)	5
Kaucja (miesiące)	0
Współczynnik miejsc parkingowych	1/160 m ²
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	0 PLN
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	90 EUR

Standard budynku

Rodzaj budynku	brak tłumaczenia
Rok budowy	2024
Liczba pięter	4
Winda	Nie
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowod	Nie

Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

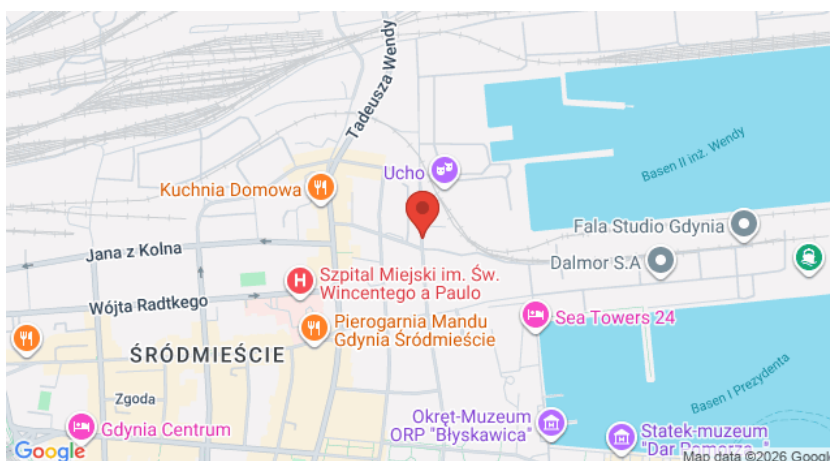
Dane kontaktowe

Walter Herz
tel.:



Opis oferty

Budynek biurowy Waterfront znajduje się między ulicą Waszyngtona a skwerem Kościuszki, w bezpośrednim sąsiedztwie gdyńskiego nabrzeża pełnego atrakcji. Budynek wyróżnia się nowoczesną architekturą oraz elastycznym układem pięter, które można łatwo aranżować. Parter budynku wyposażony jest w eleganckie hotele recepcyjne, punkty usługowe oraz kawiarnie. Dla najemców dostępne są miejsca parkingowe, a także prysznice i szatnie dla rowerzystów w podziemnych halach garażowych. Udogodnienia: •Energoooszczędne żarówki LED, czujniki ruchu oraz system kontroli zużycia energii, •Toalety i krany z niskim przepływem wody, •Nowoczesny system wentylacji oraz kontrola komfortu cieplnego, •Certyfikaty ekologiczne, •Otwierane okna, •Dobrze doświetlona, światłem dziennym, powierzchnia najmu, •Dachy pokryte roślinnością lub membraną odbijającą promieniowanie słoneczne Skontaktuj się z nami już dziś, aby dowiedzieć się więcej i zarezerwować przestrzeń dla swojej firmy. Zapraszamy do współpracy i zachęcamy do obejrzenia naszych nowoczesnych przestrzeni biurowych!



Sprawdź nasze oferty na www.biurowcewpolsce.com

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty

