

## NUMER OFERTY 138389/3105/OLW

### Dane adresowe

Warszawa \ Włochy  
 Żwirki i Wigury

### Dostępne powierzchnie

od 610.00 m<sup>2</sup> - do 610.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>16.50 EUR / m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych m<sup>2</sup></b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	633.10 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	18.00 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	0
Minimalny okres najmu (lata)	5
Kaucja (miesiące)	0
Współczynnik miejsc parkingowych	1/60 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	0 PLN
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	125 EUR



### Opis oferty

Business Garden to innowacyjny kompleks biurowy w Warszawie, który został zaprojektowany z myślą o stworzeniu wygodnego i inspirującego środowiska pracy. Oferuje on ponad 90 000 m<sup>2</sup> nowoczesnej powierzchni biurowej i usługowej do wynajęcia. Kompleks składa się z 7 budynków o unikalnej architekturze i małej gęstości zabudowy. Znajduje się tu również wewnętrzny ogród z oczkiem wodnym, co tworzy przyjazną atmosferę dla pracowników i odwiedzających. W Business Garden znajdują się liczne udogodnienia, takie jak hotel, centrum konferencyjne, restauracja, bank, kiosk, pralnia, kurier oraz myjnia samochodowa. Przestrzenie biurowe charakteryzują się jasnymi wnętrzami, zastosowaniem naturalnych materiałów najwyższej jakości oraz możliwością elastycznej aranżacji wnętrz. Dodatkowo, kompleks jest przyjazny dla środowiska dzięki zastosowaniu rozwiązań i technologii proekologicznych. Business Garden położony jest na warszawskich Włochach, na granicy z dzielnicami Ochota i Mokotów, tuż przy głównej arterii komunikacyjnej łączącej centrum stolicy z lotniskiem. Lokalizacja umożliwi sprawny dojazd do innych części miasta zarówno transportem publicznym, jak i prywatnym. W pobliżu znajdują się przystanki autobusowe oraz stacja kolejowa SKM – Żwirki i Wigury. Dojazd samochodem do Dworca Centralnego zajmuje około 15 minut, a do Lotniska Chopina – niecałe 10 minut.

### Standard budynku

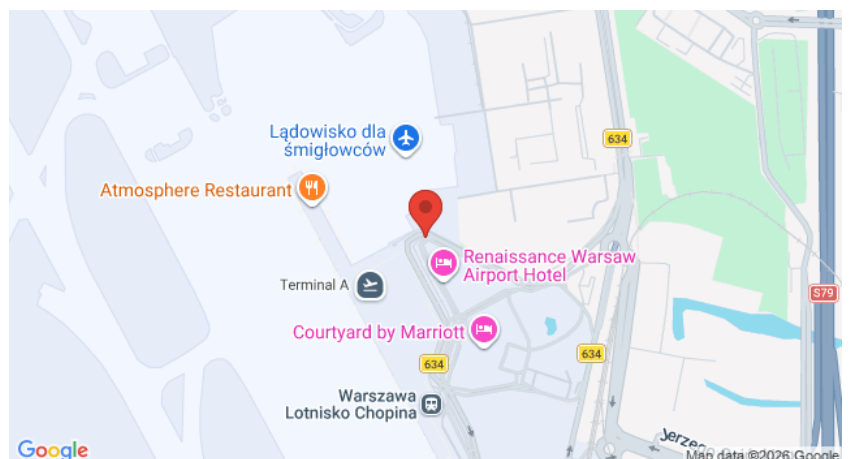
Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Rok budowy	2017
Liczba pięter	6
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowod	Tak

### Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
 tel.:



Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.