

## NUMER OFERTY 138394/3105/OLW

### Dane adresowe

Wrocław \ Wrocław-Fabryczna  
Legnicka

### Dostępne powierzchnie

od 521.00 m<sup>2</sup> - do 1391.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

|   |                                  |
|---|----------------------------------|
| <b>Cena za m<sup>2</sup></b>            | <b>14.50 EUR / m<sup>2</sup></b> |
| <b>Powierzchnia</b>                     | <b>brak danych m<sup>2</sup></b> |
| Współczynnik pow. wspólnej              | brak danych%                     |
| Powierzchnia brutto                     | 1432.70 m <sup>2</sup>           |
| Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup> | 28.00 PLN / m <sup>2</sup>       |
| Piętro                                  | 4                                |
| Minimalny okres najmu (lata)            | 5                                |
| Kaucja (miesiące)                       | 3                                |
| Współczynnik miejsc parkingowych        | 1/90 m <sup>2</sup>              |
| Czynsz za parking naziemny (miejsce)    | 0 PLN                            |
| Czynsz za parking podziemny (miejsce)   | 65 EUR                           |

### Standard budynku

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Rodzaj budynku   | Budynek biurowy |
| Rok budowy       | 2019            |
| Liczba pięter    | 13              |
| Winda            | Tak             |
| Kontrola dostępu | Tak             |
| Ochrona          | Tak             |
| Monitoring       | Tak             |
| Czujnik dymu     | Tak             |
| Światłowod       | Tak             |

### Standard powierzchni

|                    |     |
|--------------------|-----|
| Klimatyzacja       | Tak |
| Podnoszone podłogi | Tak |
| Podwieszane sufity | Tak |

### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:



### Opis oferty

Business Garden to nowoczesny kompleks biurowy, zlokalizowany na terenie dzielnicy Fabryczna we Wrocławiu. Kompleks oferuje ponad 110 000 m kw. powierzchni do wynajęcia. Projektu powstał, dzięki zastosowaniu najnowszych technologii i rozwiązań z zakresu energooszczędnego i ekologicznego budownictwa, zgodnych z wymogami certyfikacji LEED. W kompleksie zaplanowane zostały liczne udogodnienia dla najemców m. in. hotel z centrum konferencyjnym, kawiarnie, a także strefy relaksu w części ogrodowej. Jedną z zalet jest duży parking podziemny oferujący duży parking podziemny oraz naziemne miejsca parkingowe przeznaczone dla gości.



### Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.