

## NUMER OFERTY 138411/3105/OLW

### Dane adresowe

Warszawa \ Mokotów  
Puławska

### Dostępne powierzchnie

od 160.00 m<sup>2</sup> - do 2852.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>15.00 EUR / m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych m<sup>2</sup></b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	2608.30 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	27.00 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	5
Minimalny okres najmu (lata)	3
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/60 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	0 PLN
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	150 EUR

### Standard budynku

Rodzaj budynku	Biurowo-handlowy
Rok budowy	1999
Liczba pięter	12
Winda	Nie
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowod	Tak

### Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Nie
Podwieszane sufity	Tak

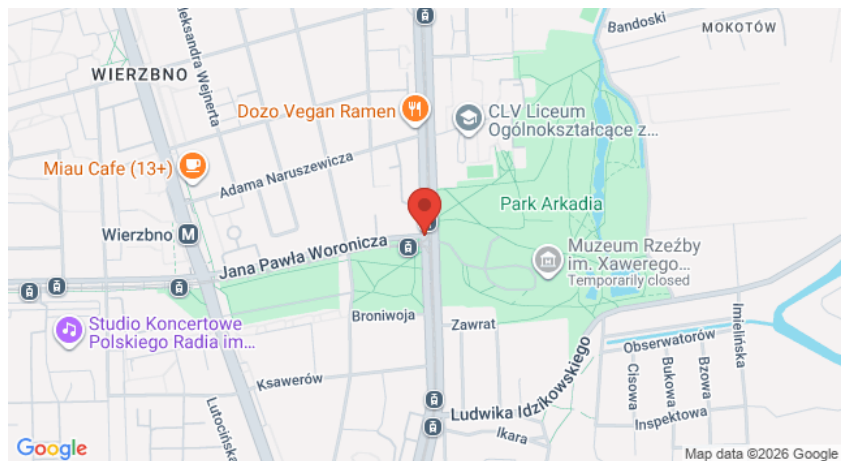
### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:



### Opis oferty

Atrakcyjny budynek zlokalizowany na warszawskim Mokotowie, w jednej z najlepiej rozwijających się dzielnic Warszawy. Dwupoziomowy parking podziemny zapewnia do dyspozycji najemców ponad 200 miejsc parkingowych. Duże przeszklenia umożliwiają doskonałe doświetlenie powierzchni biurowej naturalnym światłem. Układ piętra zapewnia elastyczną i efektywną aranżację biur, dzięki czemu pozwala dostosować powierzchnię do potrzeb indywidualnego najemcy. Do ceny najmu dochodzą opłaty eksploatacyjne, opłaty za media i współczynnik powierzchni wspólnej.



### Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.