

## NUMER OFERTY 138446/3105/OLW

### Dane adresowe

Warszawa \ Mokotów  
Wołoska

### Dostępne powierzchnie

od 483.00 m<sup>2</sup> - do 789.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>14.50 EUR / m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych m<sup>2</sup></b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	604.90 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	29.90 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	2
Minimalny okres najmu (lata)	3
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/55 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	50 EUR
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	90 EUR

### Standard budynku

Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Rok budowy	2011
Liczba pięter	12
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowod	Tak

### Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

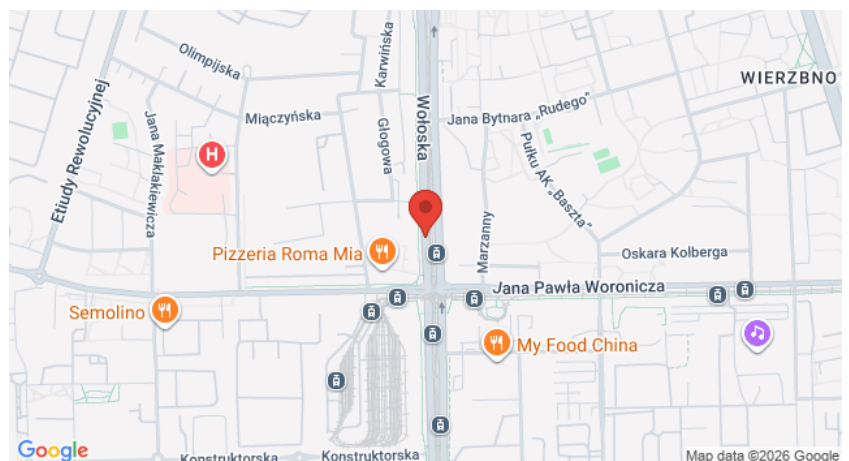
### Dane kontaktowe

**Michał Całka**  
tel.:



### Opis oferty

Nowoczesny kompleks biurowy zlokalizowany w biznesowym zagłębiu Mokotowa, oferujący 40 755 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej w trzech połączonych budynkach. Fasada została wykonana z naturalnego kamienia, szkła i stalowych elementów, co zapewnia reprezentacyjny wygląd budynku. Komfort pracy jest utrzymany dzięki całkowicie przeszklonej fasadzie oraz zieleni otaczającej obiekt i wewnętrznemu patio. Na parterze budynku zlokalizowane jest centrum medyczne oraz restauracja. Do ceny należy doliczyć koszty eksploatacyjne oraz współczynnik powierzchni wspólnych. Zdjęcia przedstawiają przykładowy standard powierzchni w budynku.



### Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.