

NUMER OFERTY 138454/3105/OLW

Dane adresoweWarszawa \ Śródmieście
NowogrodzkaDostępne powierzchnieod 184.00 m² - do 450.00 m²Informacje ogólne

Cena za m²	19.50 EUR / m²
Powierzchnia	brak danych m²
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	194.47 m ²
Koszty eksploatacyjne za m ²	25.00 PLN / m ²
Piętro	1
Minimalny okres najmu (lata)	3
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/0 m ²
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	0 PLN
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	0 PLN

Opis oferty

N21 to nowoczesny budynek biurowy położony w sercu Warszawy przy ul. Nowogrodzkiej 21, oferujący prestiżową przestrzeń biurową w ścisłym centrum miasta. Został oddany do użytku w 2008 roku i posiada 9 pięter, na których znajduje się blisko 3 650 m² powierzchni użytkowej, z czego 2 951 m² to wysokiej klasy powierzchnie biurowe. Typowe piętro ma około 450 m², co pozwala na elastyczną aranżację przestrzeni zgodnie z potrzebami najemców. Budynek wyróżnia się reprezentacyjną elewacją z kamienia i szkła, co czyni go rozpoznawalnym punktem na mapie Warszawy. Wnętrza zostały wykończone w wysokim standardzie, zapewniając komfortowe warunki pracy, w tym optymalny dostęp do naturalnego światła dziennego. Dodatkowe udogodnienia obejmują podnoszone podłogi, uchylne okna, dostęp do światłowodu oraz całodobową ochronę i reprezentacyjną recepcję. Na parterze znajdują się lokale handlowo-usługowe, a do dyspozycji najemców jest także taras. N21 usytuowany jest w strategicznej lokalizacji, blisko skrzyżowania głównych arterii komunikacyjnych miasta – Alei Jerozolimskich i ul. Marszałkowskiej. W pobliżu znajdują się liczne punkty gastronomiczne, sklepy, instytucje publiczne oraz atrakcje, takie jak Pałac Kultury i Nauki czy Złote Tarasy. Lokalizacja zapewnia doskonały dostęp do transportu publicznego, zaledwie 100 metrów od stacji metra Centrum i krótkim spacerem od Dworca Centralnego. Dojazd samochodem do Lotniska Chopina zajmuje około 20 minut, co dodatkowo zwiększa atrakcyjność tego miejsca jako siedziby dla firm. N21 to doskonały wybór dla firm poszukujących prestiżowej lokalizacji w centrum Warszawy, łączącej nowoczesność z wyjątkowym komfortem prac

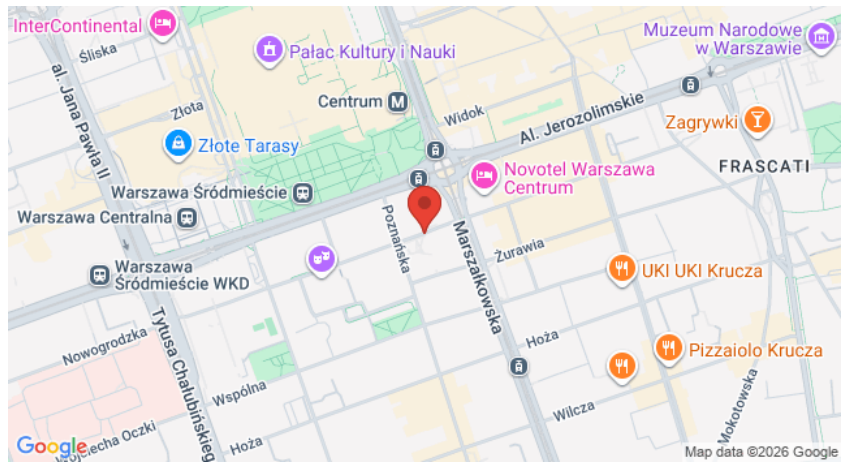
Standard budynku

Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Rok budowy	2008
Liczba pięter	8
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowód	Tak

Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

Dane kontaktoweWalter Herz
tel.:



Sprawdź nasze oferty na www.biurowcewpolsce.com

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.