

## NUMER OFERTY 138689/3105/OLW

### Dane adresowe

Gdańsk \  
al. Zwycięstwa

### Dostępne powierzchnie

od 80.00 m<sup>2</sup> - do 618.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>14.00 EUR / m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych m<sup>2</sup></b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	95.10 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	25.90 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	1
Minimalny okres najmu (lata)	5
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/33 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	45 EUR
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	60 EUR

### Standard budynku

Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Rok budowy	2012
Liczba pięter	4
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowód	Tak

### Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

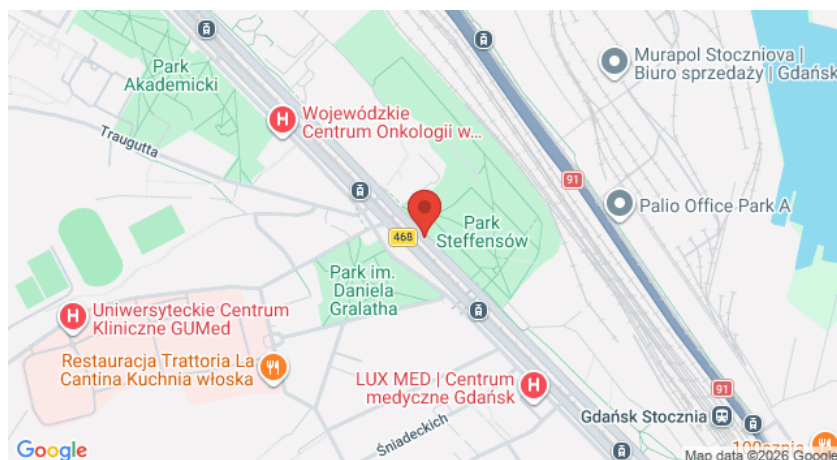
### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:



### Opis oferty

Opera Office to nowoczesny kompleks biurowy zlokalizowany w sercu Gdańska, przy Al. Zwycięstwa 13A (Wrzeszcz), oferujący najwyższy standard powierzchni biurowej w doskonałej lokalizacji. Budynek wyróżnia się nowoczesną architekturą, funkcjonalnymi rozwiązaniami oraz eleganckim designem. Bliskość centrum miasta, lotniska oraz innych ważnych instytucji i usług czyni tę lokalizację idealnym miejscem dla rozwijającego się biznesu. Udogodnienia: •Możliwość dopasowania przestrzeni do indywidualnych potrzeb najemcy. •Przestronne i dobrze doświetlone pomieszczenia biurowe – zapewniające komfort pracy i przyjazne środowisko dla pracowników. •Eleganckie strefy wejścia i reprezentacyjna recepcja •Kontrola budynkowa, uchylne okna, kable światłowodowe, •dostępem do komunikacji miejskiej i głównych arterii komunikacyjnych miasta Zapraszamy do współpracy i zachęcamy do obejrzenia naszych nowoczesnych przestrzeni biurowych!



**Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)**

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.