

## NUMER OFERTY 138690/3105/OLW

### Dane adresowe

Gdańsk \  
al. Zwycięstwa

### Dostępne powierzchnie

od 80.00 m<sup>2</sup> - do 618.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

|                                         |                                  |
|-----------------------------------------|----------------------------------|
| <b>Cena za m<sup>2</sup></b>            | <b>14.00 EUR / m<sup>2</sup></b> |
| <b>Powierzchnia</b>                     | <b>brak danych m<sup>2</sup></b> |
| Współczynnik pow. wspólnej              | brak danych%                     |
| Powierzchnia brutto                     | 82.70 m <sup>2</sup>             |
| Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup> | 25.90 PLN / m <sup>2</sup>       |
| Piętro                                  | 0                                |
| Minimalny okres najmu (lata)            | 5                                |
| Kaucja (miesiące)                       | 3                                |
| Współczynnik miejsc parkingowych        | 1/33 m <sup>2</sup>              |
| Czynsz za parking naziemny (miejsc)     | 45 EUR                           |
| Czynsz za parking podziemny (miejsc)    | 60 EUR                           |

### Standard budynku

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Rodzaj budynku   | Budynek biurowy |
| Rok budowy       | 2012            |
| Liczba pięter    | 4               |
| Winda            | Tak             |
| Kontrola dostępu | Tak             |
| Ochrona          | Tak             |
| Monitoring       | Tak             |
| Czujnik dymu     | Tak             |
| Światłowod       | Tak             |

### Standard powierzchni

|                    |     |
|--------------------|-----|
| Klimatyzacja       | Tak |
| Podnoszone podłogi | Tak |
| Podwieszane sufity | Tak |

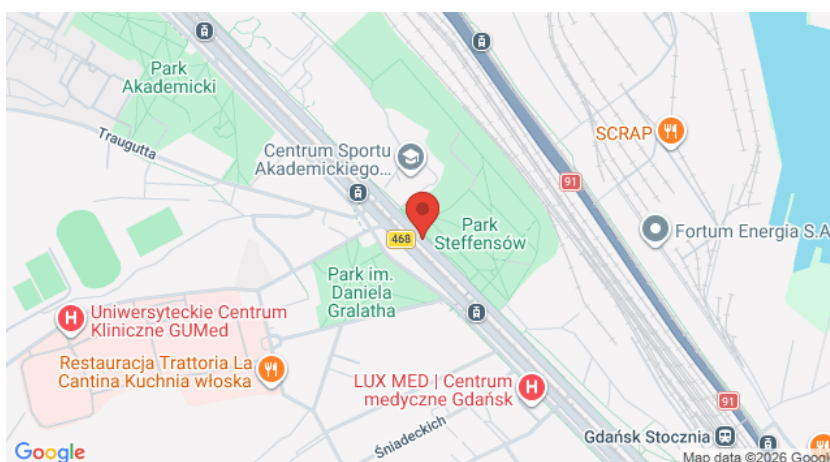
### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:



### Opis oferty

Opera Office to nowoczesny kompleks biurowy zlokalizowany w sercu Gdańska, przy Al. Zwycięstwa 13A (Wrzeszcz), oferujący najwyższy standard powierzchni biurowej w doskonałej lokalizacji. Budynek wyróżnia się nowoczesną architekturą, funkcjonalnymi rozwiązaniami oraz eleganckim designem. Bliskość centrum miasta, lotniska oraz innych ważnych instytucji i usług czyni tę lokalizację idealnym miejscem dla rozwijającego się biznesu. Udogodnienia: • Możliwość dopasowania przestrzeni do indywidualnych potrzeb najemcy. • Przestronne i dobrze doświetlone pomieszczenia biurowe – zapewniające komfort pracy i przyjazne środowisko dla pracowników. • Eleganckie strefy wejścia i reprezentacyjna recepcja • Kontrola budynkowa, uchylne okna, kable światłowodowe, • dostępem do komunikacji miejskiej i głównych arterii komunikacyjnych miasta Zapraszamy do współpracy i zachęcamy do obejrzenia naszych nowoczesnych przestrzeni biurowych!



**Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)**

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.