

## NUMER OFERTY 138691/3105/OLW

### Dane adresowe

Warszawa \ Włochy  
Gottlieba Daimlera

### Dostępne powierzchnie

od 235.00 m<sup>2</sup> - do 930.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

|   |                                  |
|---|----------------------------------|
| <b>Cena za m<sup>2</sup></b>            | <b>14.50 EUR / m<sup>2</sup></b> |
| <b>Powierzchnia</b>                     | <b>brak danych m<sup>2</sup></b> |
| Współczynnik pow. wspólnej              | brak danych%                     |
| Powierzchnia brutto                     | 249.10 m <sup>2</sup>            |
| Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup> | 24.00 PLN / m <sup>2</sup>       |
| Piętro                                  | 0                                |
| Minimalny okres najmu (lata)            | 5                                |
| Kaucja (miesiące)                       | 3                                |
| Współczynnik miejsc parkingowych        | 1/60 m <sup>2</sup>              |
| Czynsz za parking naziemny (miejsce)    | 0 PLN                            |
| Czynsz za parking podziemny (miejsce)   | 85 EUR                           |



### Opis oferty

Libra Business Centre to nowoczesny kompleks biurowy klasy A, składający się z dwóch niezależnych budynków, doskonale usytuowany w prestiżowej lokalizacji przy Alejach Jerozolimskich, w południowo-zachodniej części Warszawy. Kompleks oferuje blisko 26 000 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej, idealnej dla firm poszukujących nowoczesnego i funkcjonalnego środowiska pracy. Budynek wyróżniają się nowoczesną architekturą, z przeszklonymi fasadami, które łączą elegancję z lekkością formy. Zewnętrzna elewacja, z łagodnymi liniami i elementami z piaskowca, płynnie wpisuje się w otoczenie, tworząc harmonijną całość z sąsiadującymi budynkami, takimi jak centrala Mercedesa. Przestrzeń biurowa w Libra Business Centre zaprojektowano z myślą o maksymalnej ergonomii i elastyczności, co pozwala na dowolną aranżację wewnątrz oraz optymalne doświetlenie dzięki dużym przeszkleniom i otwieranym oknom. Kompleks oferuje także szeroki wachlarz udogodnień, w tym restaurację i punkty usługowe na parterze, a także szybkie windy i nowoczesne systemy klimatyzacji i wentylacji. Duże tarasy na 8. kondygnacji, z możliwością aranżacji zielonych stref wypoczynku, zapewniają unikalną przestrzeń relaksacyjną z widokiem na panoramę Warszawy. Libra Business Centre spełnia wysokie standardy energooszczędności, zgodnie z zasadami programu Unii Europejskiej GreenBuilding. Inwestycja została zaprojektowana z myślą o minimalizacji zużycia energii i wpływu na środowisko, co przekłada się na niższe koszty eksploatacyjne i bardziej ekologiczne miejsca pracy. Kluczowym atutem Libra Business Centre jest doskonała lokalizacja – bliskość centrum miasta (zaledwie 4 km) i szybki dostęp do lotniska Okęcie (ok. 6 km). Kompleks jest świetnie skomunikowany z resztą Warszawy dzięki pobliskim przystankom autobusowym, stacji WKD oraz łatwemu dostępowi do głównych arterii komunikacyjnych. W sąsiedztwie Libra Business Centre znajdują się siedziby międzynarodowych koncernów, takich jak Microsoft, Philips, Fuji, czy Deutsche Bank, co dodatkowo podkreśla prestiż tej lokalizacji. Bliskość centrów handlowych, takich jak Blue City czy Reduta, oraz rozwijająca się infrastruktura czynią z Alej Jerozolimskich dynamiczną i atrakcyjną przestrzeń biznesową, idealną dla firm ceniących sobie komfort, prestiż i nowoczesność.

### Standard budynku

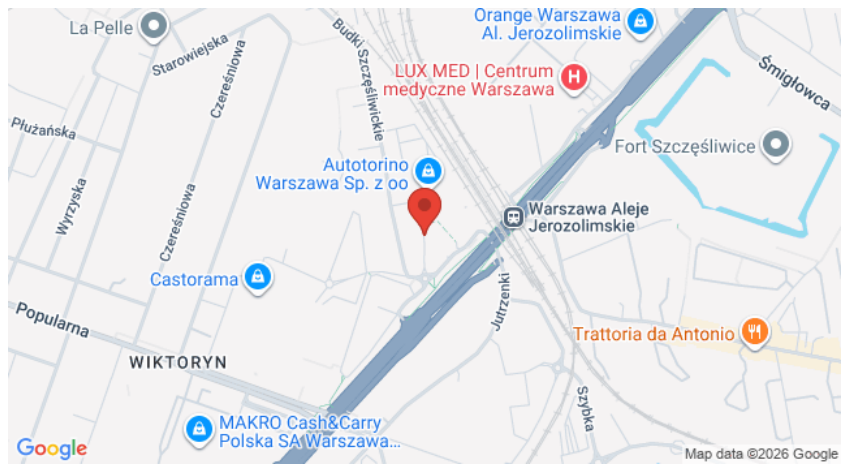
|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Rodzaj budynku   | Budynek biurowy |
| Rok budowy       | 2011            |
| Liczba pięter    | 8               |
| Winda            | Tak             |
| Kontrola dostępu | Tak             |
| Ochrona          | Tak             |
| Monitoring       | Tak             |
| Czujnik dymu     | Tak             |
| Światłowod       | Tak             |

### Standard powierzchni

|                    |     |
|--------------------|-----|
| Klimatyzacja       | Tak |
| Podnoszone podłogi | Tak |
| Podwieszane sufity | Tak |

### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:



Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.