

## NUMER OFERTY 138728/3105/OLW

### Dane adresowe

Warszawa \ Śródmieście  
Żurawia

### Dostępne powierzchnie

od 24.50 m<sup>2</sup> - do 320.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>67.00 PLN / m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych m<sup>2</sup></b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	35.50 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	28.50 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	4
Minimalny okres najmu (lata)	1
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/475 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	600 PLN
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	0 PLN

### Standard budynku

Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Rok budowy	1960
Liczba pięter	7
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowod	Tak

### Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Nie
Podwieszane sufity	Tak

### Dane kontaktowe

**Walter Herz**

tel.:



### Opis oferty

Powierzchnia biurowa w reprezentacyjnej kamienicy przeznaczanej i przystosowanej na cele biurowe. Lokal posiada możliwość dostosowania do najemcy. Budynek jest bardzo reprezentacyjny i charakteryzuje się świetną lokalizacją w ścisłym centrum, zapewniającą doskonałe połączenia z innymi dzielnicami miasta a także głównymi węzłami komunikacyjnymi. Na parterze znajdują się liczne restauracje oraz kawiarnie.



**Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)**

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.