

## NUMER OFERTY 138735/3105/OLW

### Dane adresowe

Kraków \ Kraków-Śródmieście  
al. Pokoju

### Dostępne powierzchnie

od 189.61 m<sup>2</sup> - do 881.07 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>14.42 EUR / m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych m<sup>2</sup></b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	198.90 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	19.40 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	4
Minimalny okres najmu (lata)	3
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/140 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	70 EUR
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	125 EUR

### Standard budynku

Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Rok budowy	1998
Liczba pięter	20
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowod	Tak

### Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

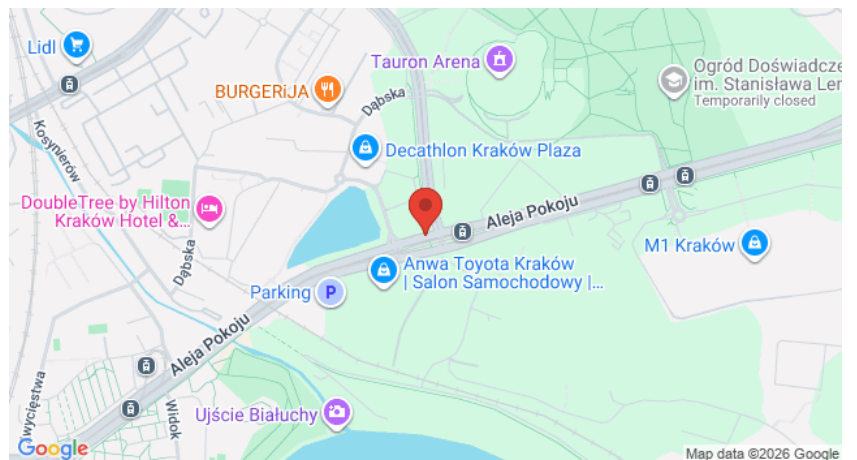
### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:



### Opis oferty

Budynek jest na stałe wpisany w krajobraz Krakowa i jest swego rodzaju symbolem miasta. Dzieje się tak nie tylko ze względu na jego wysokość, ale również wyjątkowy kształt pochyłego dachu wieży. Nieruchomość jest znakomicie skomunikowana zarówno z historyczną częścią Krakowa jak i pozostałymi dzielnicami miasta za pomocą głównych ciągów komunikacyjnych samochodowych oraz tramwajowych- Rondo Grzegórzeckie. Dostępne powierzchnie od zaraz zlokalizowane są na najwyższych kondygnacjach z pięknym widokiem na miasto. W budynku znajduje się kantyna oraz biuro serwisowane, gdzie jest możliwość wynajmuj dodatkowych miejsc prac czy sal konferencyjnych. W 2014 przestrzenie wspólne zostały zmodernizowane.



**Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)**

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.