

## NUMER OFERTY 138769/3105/OLW

### Dane adresowe

Warszawa \ Śródmieście  
Aleje Ujazdowskie

### Dostępne powierzchnie

od 425.00 m<sup>2</sup> - do 425.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>21.00 EUR / m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych m<sup>2</sup></b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	467.50 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	39.00 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	3
Minimalny okres najmu (lata)	3
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/150 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	150 EUR
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	200 EUR

### Standard budynku

Rodzaj budynku	Kamienica
Rok budowy	2005
Liczba pięter	4
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Nie
Światłowód	Tak

### Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Nie

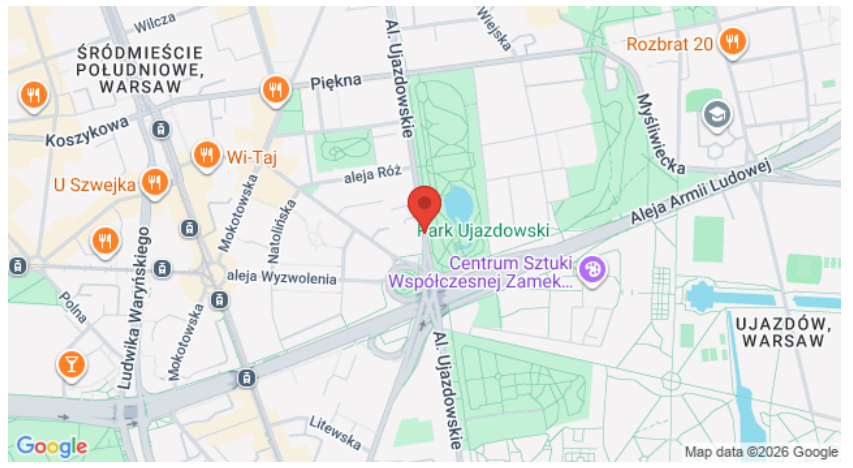
### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:



### Opis oferty

Royal Trakt Offices to niezwykle budynek biurowy, który łączy prestiżową lokalizację przy Trakcie Królewskim z nowoczesnymi udogodnieniami. Położony w sercu Warszawy, oferuje unikalną przestrzeń do pracy w otoczeniu historycznych detali i zieleni. To idealne miejsce dla firm szukających wyjątkowego adresu i komfortu pracy na najwyższym poziomie. Wyjątkowa Lokalizacja: Bliskość Traktu Królewskiego, który łączy Zamek Królewski, Pałac w Łazienkach i Pałac w Wilanowie. Otoczenie najważniejszych budynków administracyjnych, dyplomatycznych i biznesowych. Doskonały dostęp do centrum Warszawy – 15 minut do centrum i dworców PKP. Położenie przy al. Krakowskiej i ul. Żwirki i Wigury, zapewniające szybkie połączenie z trasami wylotowymi z miasta. Bliskość szerokiego zaplecza hotelowego i konferencyjnego. Komfort i Nowoczesność: Royal Trakt Offices oferuje przestrzeń biurową o wysokości prawie 4 metrów, co zapewnia wyjątkowy komfort pracy. Moduły biurowe są elastyczne i mogą być dostosowane do różnych potrzeb najemców – od biur, przez gastronomię, po showroomy. Udogodnienia dla Najemców: Otwierane okna i prywatne balkony, które umożliwiają dostęp do świeżego powietrza i widoków na okolicę. Klimatyzacja i system zarządzania budynkiem zapewniające komfort i bezpieczeństwo. Podnoszone podłogi umożliwiają elastyczne zarządzanie okablowaniem i infrastrukturą IT. Całodobowa ochrona, gwarantująca bezpieczeństwo najemców. Dodatkowe Atuty: Dostęp do Plac Trzech Krzyży z licznymi restauracjami, kawiarniami, sklepami i butikami. Bliskość ważnych punktów Warszawy, takich jak Kościół św. Aleksandra, Muzeum Narodowe i Łazienki Królewskie. Sąsiedztwo placówek dyplomatycznych, instytucji rządowych i kulturalnych. Dogodne połączenia komunikacyjne, zapewniające łatwy dojazd do różnych części miasta. Royal Trakt Offices to nie tylko prestiżowy adres, ale także miejsce, które łączy historyczny urok z nowoczesnymi rozwiązaniami. Oferujemy wyjątkowe warunki do pracy w otoczeniu, które inspiruje i motywuje do działania. Zapraszamy do zapoznania się z naszą ofertą wynajmu biur w Royal Trakt Offices.



Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.