

## NUMER OFERTY 138840/3105/OLW

### Dane adresowe

Warszawa \ Śródmieście  
pl. Plac marsz. Józefa Piłsudskiego  
**Dostępne powierzchnie**

od 569.45 m<sup>2</sup> - do 569.45 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>27.73 EUR / m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych m<sup>2</sup></b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	602.60 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	35.60 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	3
Minimalny okres najmu (lata)	5
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/150 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	269 EUR
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	244 EUR



### Opis oferty

Budynek znajdujący się w jednej z najbardziej prestiżowych lokalizacji, w pobliżu Starego Miasta. W obiekcie zastosowano nowatorskie rozwiązania energooszczędne i ekologiczne, np.: ogrzewanie i chłodzenie pomieszczeń garażowych powietrzem z pomieszczeń biurowych. Duże przeszklenia zapewniają świetne doświetlenie wnętrza naturalnym światłem. Dodatkowym udogodnieniem są znajdujące się na parterze m.in.: bank, restauracja, kawiarnia oraz sklepy.

### Standard budynku

Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Rok budowy	2003
Liczba pięter	6
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowod	Tak

### Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:



**Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)**

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.