

NUMER OFERTY 138896/3105/OLW

Dane adresowe

Łódź \
Wólczańska
Dostępne powierzchnie

od 400.00 m² - do 2903.00 m²

Informacje ogólne

Cena za m²	13.00 EUR / m²
Powierzchnia	brak danych m²
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	645.80 m ²
Koszty eksploatacyjne za m ²	4.20 EUR / m ²
Piętro	0
Minimalny okres najmu (lata)	3
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/60 m ²
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	0 PLN
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	75 EUR

Standard budynku

Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Rok budowy	2016
Liczba pięter	8
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowod	Tak

Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

Dane kontaktowe

Walter Herz
tel.:



Opis oferty

Kompleks dwóch siedmiopiętrowych budynków oferujących łącznie 37000 m² nowoczesnej powierzchni biurowej. W ramach pierwszej fazy oddano 18500 m² biur wraz z parkingiem podziemnym na 300 miejsc. Powierzchnia biurowa kompleksu zaprojektowana została z myślą o optymalizacji wykorzystania powierzchni. Typowa powierzchnia wynosi około 2700 m², zapewniając swobodę aranżacji jej potencjalnym Najemcom. Biura te odpowiadają najwyższym rynkowym normom, posiadając: podwieszane sufity, klimatyzację, systemy zarządzania budynkiem, alarmowe i telekomunikacyjne, uchylne okna oraz dwa źródła zasilania energii. Do kosztu najmu należy doliczyć opłaty eksploatacyjne i współczynnik powierzchni wspólnej.



Sprawdź nasze oferty na www.biurowcewpolsce.com

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.