

## NUMER OFERTY 138897/3105/OLW

### Dane adresowe

Łódź \  
dr. Seweryna Sterlinga  
Dostępne powierzchnie

od 268.00 m<sup>2</sup> - do 1817.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>13.00 EUR / m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych m<sup>2</sup></b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	287.60 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	24.50 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	0
Minimalny okres najmu (lata)	5
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/70 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	0 PLN
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	75 EUR

### Standard budynku

Rodzaj budynku	Biurowo-handlowy
Rok budowy	2010
Liczba pięter	9
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Nie
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowód	Tak

### Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:



### Opis oferty

Sterlinga Business Center to nowoczesny kompleks biurowy zlokalizowany w strategicznej części miasta, oferujący wysokiej jakości powierzchnie biurowe dla firm pragnących wyznaczać nowe standardy. Położenie w centralnym punkcie zapewnia łatwy dostęp do kluczowych instytucji, usług oraz obiektów biznesowych. Doskonała komunikacja z innymi częściami miasta ułatwia podróże służbowe i interakcje z klientami. Sterlinga Business Center wyróżnia się nowoczesnym designem i innowacyjnymi rozwiązaniami technologicznymi, co gwarantuje komfort i efektywność pracy dla najemców. Dodatkowo, kompleks oferuje różnorodne udogodnienia, takie jak przestrzenie do spotkań, strefy rekreacyjne oraz restauracje.



**Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)**

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.