

## NUMER OFERTY 138951/3105/OLW

### Dane adresowe

Warszawa \ Włochy  
Aleje Jerozolimskie

### Dostępne powierzchnie

od 296.00 m<sup>2</sup> - do 358.17 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>12.95 EUR / m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych m<sup>2</sup></b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	315.40 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	25.50 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	2
Minimalny okres najmu (lata)	3
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/25 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	45 EUR
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	55 EUR

### Standard budynku

Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Rok budowy	2006
Liczba pięter	6
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowod	Tak

### Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Nie
Podwieszane sufity	Tak

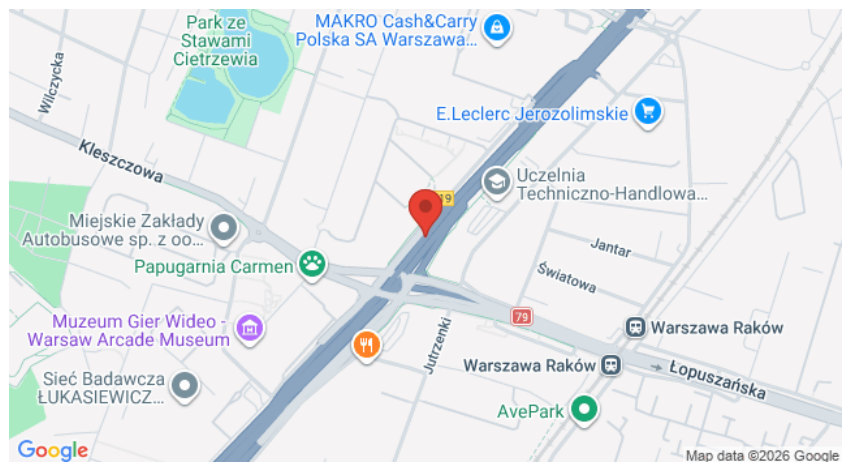
### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:



### Opis oferty

Kopernik Office Building znajduje się przy Al. Jerozolimskich 180 w Warszawie, w dynamicznie rozwijającej się dzielnicy Włochy. Ta prestiżowa lokalizacja zapewnia doskonały dostęp do głównych arterii komunikacyjnych miasta, w tym bliskość tras S2 i S8, oraz środków transportu publicznego, takich jak przystanki autobusowe i pobliskie stacje kolejowe. Bliskość lotniska Chopina oraz centrów handlowych czyni tę lokalizację wyjątkowo atrakcyjną dla biznesu. Kopernik Office Building to prestiżowa lokalizacja oferująca nowoczesne i komfortowe przestrzenie biurowe w sercu biznesowej Warszawy. Zapraszamy do kontaktu w celu umówienia wizyty oraz przedstawienia szczegółowej oferty najmu.



**Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)**

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.