

## NUMER OFERTY 139006/3105/OLW

### Dane adresowe

Wrocław \  
Swobodna

### Dostępne powierzchnie

od 881.00 m<sup>2</sup> - do 1729.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>14.75 EUR / m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych m<sup>2</sup></b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	942.40 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	33.00 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	5
Minimalny okres najmu (lata)	5
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/60 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	0 PLN
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	80 EUR

### Standard budynku

Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Rok budowy	2013
Liczba pięter	6
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowod	Tak

### Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

### Dane kontaktowe

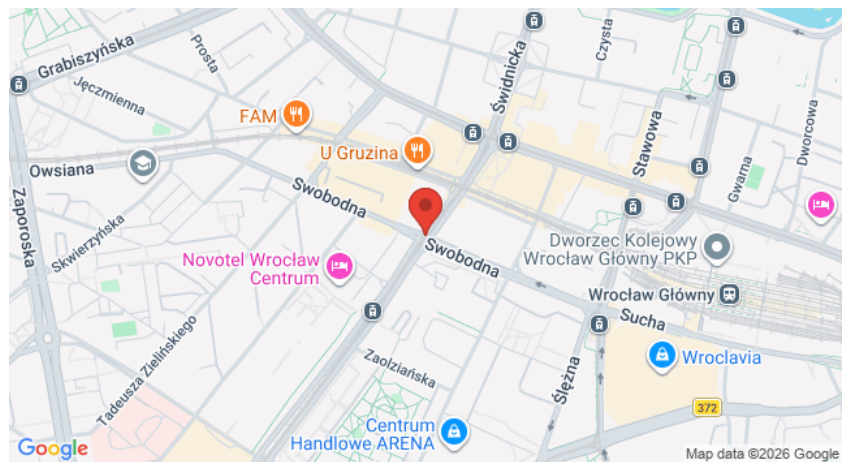
**Walter Herz**

tel.:



### Opis oferty

Biurowiec zlokalizowany we Wrocławiu w dzielnicy Śródmieście. Komplex oferuje około 25 000 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej. Powierzchnia typowego piętra to ok. 2350 m<sup>2</sup>. Biurowiec oferuje szereg najnowszych rozwiązań technologicznych. Dodatkowymi udogodnieniami są m.in. przychodnia medyczna, lunch bar, restauracja, kawiarnia, salonik prasowy, fitness club. Osoby dojeżdżające do pracy na rowerach mogą korzystać z parkingu i szatni z prysznicami.



**Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)**

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.