

## NUMER OFERTY 139092/3105/OLW

### Dane adresowe

Gdańsk \  
 plk. Jana Pałubickiego  
**Dostępne powierzchnie**

od 580.00 m<sup>2</sup> - do 4000.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>12.50 EUR / m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych m<sup>2</sup></b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	1231.20 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	24.80 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	3
Minimalny okres najmu (lata)	5
Kaucja (miesiące)	0
Współczynnik miejsc parkingowych	1/31 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	20 EUR
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	40 EUR

### Standard budynku

Rodzaj budynku	brak tłumaczenia
Rok budowy	2014
Liczba pięter	0
Winda	Nie
Kontrola dostępu	Nie
Ochrona	Nie
Monitoring	Nie
Czujnik dymu	Nie
Światłowód	Nie

### Standard powierzchni

Klimatyzacja	Nie
Podnoszone podłogi	Nie
Podwieszane sufity	Nie

### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
 tel.:



### Opis oferty

Walter Herz jako agent wyłączny odpowiedzialny za komercjalizację, zaprasza do zapoznania się z ofertą wynajmu powierzchni biurowej w kompleksie CUBE Office Park, zlokalizowanym w Gdańsku, przy ulicy Pałubickiego (Gdańska Jasień)! CUBE Office Park to nowoczesny kompleks biurowy składający się z trzech niezależnych budynków (A, B, C) wybudowany w latach 2013 – 2014 w standardzie klasy A. Łączna powierzchnia najmu kompleksu wynosi 19.705 m<sup>2</sup>. Każdy z budynków składa się z 5 poziomów oraz parkingów podziemnych. Całkowita powierzchnia najmu budynków: Budynek A – 5.281 m<sup>2</sup> Budynek B – 4.755 m<sup>2</sup> Budynek C – 9.670 m<sup>2</sup> Cały kompleks oferuje dodatkowo 637 miejsca parkingowe, z których 276 jest zlokalizowanych na parkingach podziemnych zaś 360 na parkingu naziemnym. Specyfikacja techniczna budynków CUBE Office Parku: •Pełna dowolność aranżacji •Wysokość biur 3 m •Uchylna okna •Przeszklenia ograniczające promieniowanie słoneczne •Podnoszone podłogi, akustycznie izolowane •Wykładzina dywanowa •Sufity podwieszane •Klimatyzacja •Wentylacja z nawilżaniem •Energooszczędne oświetlenie •Okablowanie strukturalne i elektryczne •Studnie podłogowe •Systemy bezpieczeństwa pożarowego •Kontrola dostępu •Agregat prądotwórczy •Centralny UPS •12 szybkich i cichobieżnych wind (po 3 w budynku A i B oraz 6 w budynku C) •Winda towarowa •Monitoring CCTV •System sterowania budynkiem BMS CUBE Office Park oferuje także szereg udogodnień dla najemców oraz ich klientów tj: • stojaki rowerowe • przebieralnia i prysznice dla rowerzystów • pomieszczenie dla matek karmiących / matek z dzieckiem • centrum fitness z salami do gry w squash'a w bezpośrednim sąsiedztwie • recepcja w każdym budynku Przedmiotem oferty jest przykładowy moduł biurowy o metrażu 483 mkw. Wszystkie moduły biurowe wydzielane są wedle potrzeb najemcy. Wszystkie moduły biurowe wykończone zostaną przez wynajmującego (właściciela kompleksu) wedle zapotrzebowania najemcy. Standardowe elementy wykończenia powierzchni biurowej obejmują: •Ścianki działowe GK malowane na biało albo w kolorze •Podłogi systemowe podnoszone wraz ze studniami podłogowymi i wykładziną •Sufity kasetonowe podwieszane •Oświetlenie powierzchni biurowej •Elektroniczny system detekcji pożaru •Kontrolę dostępu na powierzchnię najemcy •Okablowanie elektryczne i teleinformatyczne •Stolarkę drzwiową •Klimatyzację i wentylację mechaniczną – sterowane indywidualnie Minimalny okres umowy najmu – 3 lata. Przedstawiona w ogłoszeniu

cena obejmuje bazowy czynsz najmu netto i nie zawiera opłaty eksploatacyjnej w wysokości 23,50 zł/m<sup>2</sup> powierzchni biurowej. Istnieje możliwość negocjacji cen i skorzystania z przygotowanego przez inwestora pakietu zachęt dla najemców. Zapraszamy do kontaktu! Przykładowe odległości od kompleksu: Przystanek PKM Jasień – 2,5 km Przystanek autobusowy – 250 m Stacja MEVO – 200 m Siłownia i Fitness Good Luck Club – 200 m Stacja paliw Shell – 200 m Burger King – 200 m Ratail Park ze sklepem spożywczym i restauracją – 300 m Obwodnica Trójmiasta (Węzeł Karzczemki) – 3,5 km CH Auchan – 4 km Hotel Urbi – 1,5 km Port lotniczy Gdańsk – 10 km Zapraszamy do bezpośredniego kontaktu i na prezentację kompleksu! Jarosław Zdzitowiecki Telefon: 668-118-438 Przedstawiona propozycja nie ma charakteru wiążącego i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku kodeks cywilny (Dz.U. 1964 r, Nr 16, poz. 93, z późn. zm.). Wiążący charakter mają jedynie postanowienia zawartej skutecznie umowy najmu lub aneksu do umowy najmu, która reguluje m.in. wysokość czynszu. Przedstawioną propozycję należy traktować jako zaproszenie do negocjacji.

---



Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.