

NUMER OFERTY 139093/3105/OLW

Dane adresowe

Gdańsk \
 plk. Jana Pałubickiego
Dostępne powierzchnie

od 580.00 m² - do 4000.00 m²

Informacje ogólne

Cena za m²	12.50 EUR / m²
Powierzchnia	brak danych m²
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	695.20 m ²
Koszty eksploatacyjne za m ²	24.80 PLN / m ²
Piętro	4
Minimalny okres najmu (lata)	5
Kaucja (miesiące)	0
Współczynnik miejsc parkingowych	1/31 m ²
Czynsz za parking naziemny (miejsc)	20 EUR
Czynsz za parking podziemny (miejsc)	40 EUR

Standard budynku

Rodzaj budynku	brak tłumaczenia
Rok budowy	2014
Liczba pięter	0
Winda	Nie
Kontrola dostępu	Nie
Ochrona	Nie
Monitoring	Nie
Czujnik dymu	Nie
Światłowod	Nie

Standard powierzchni

Klimatyzacja	Nie
Podnoszone podłogi	Nie
Podwieszane sufity	Nie

Dane kontaktowe

Walter Herz
 tel.:



Opis oferty

Walter Herz jako agent wyłączny odpowiedzialny za komercjalizację, zaprasza do zapoznania się z ofertą wynajmu powierzchni biurowej w kompleksie CUBE Office Park, zlokalizowanym w Gdańsku, przy ulicy Pałubickiego (Gdańska Jasień)! CUBE Office Park to nowoczesny kompleks biurowy składający się z trzech niezależnych budynków (A, B, C) wybudowany w latach 2013 – 2014 w standardzie klasy A. Łączna powierzchnia najmu kompleksu wynosi 19.705 m². Każdy z budynków składa się z 5 poziomów oraz parkingów podziemnych. Całkowita powierzchnia najmu budynków: Budynek A – 5.281 m² Budynek B – 4.755 m² Budynek C – 9.670 m² Cały kompleks oferuje dodatkowo 637 miejsc parkingowe, z których 276 jest zlokalizowanych na parkingach podziemnych zaś 360 na parkingu naziemnym. Specyfikacja techniczna budynków CUBE Office Parku: •Pełna dowolność aranżacji •Wysokość biur 3 m •Uchylnie okna •Przeszklenia ograniczające promieniowanie słoneczne •Podnoszone podłogi, akustycznie izolowane •Wykładzina dywanowa •Sufity podwieszane •Klimatyzacja •Wentylacja z nawilżaniem •Energooszczędne oświetlenie •Okablowanie strukturalne i elektryczne •Studnie podłogowe •Systemy bezpieczeństwa pożarowego •Kontrola dostępu •Agregat prądowłóczy •Centralny UPS •12 szybkich i cichobieżnych wind (po 3 w budynku A i B oraz 6 w budynku C) •Winda towarowa •Monitoring CCTV •System sterowania budynkiem BMS CUBE Office Park oferuje także szereg udogodnień dla najemców oraz ich klientów tj: • stojaki rowerowe • przebieralnia i prysznice dla rowerzystów • pomieszczenie dla matek karmiących / matek z dzieckiem • centrum fitness z salami do gry w squash'a w bezpośrednim sąsiedztwie • recepcja w każdym budynku Przedmiotem oferty jest przykładowy moduł biurowy o metrażu 483 mkw. Wszystkie moduły biurowe wydzielane są wedle potrzeb najemcy. Wszystkie moduły biurowe wykończone zostaną przez wynajmującego (właściciela kompleksu) wedle zapotrzebowania najemcy. Standardowe elementy wykończenia powierzchni biurowej obejmują: •Ścianki działowe GK malowane na biało albo w kolorze •Podłogi systemowe podnoszone wraz ze studniami podłogowymi i wykładziną •Sufity kasetonowe podwieszane •Oświetlenie powierzchni biurowej •Elektroniczny system detekcji pożaru •Kontrolę dostępu na powierzchnię najemcy •Okablowanie elektryczne i teleinformatyczne •Stolarkę drzwiową •Klimatyzację i wentylację mechaniczną – sterowane indywidualnie Minimalny okres umowy najmu – 3 lata. Przedstawiona w ogłoszeniu

cena obejmuje bazowy czynsz najmu netto i nie zawiera opłaty eksploatacyjnej w wysokości 23,50 zł/m2 powierzchni biurowej. Istnieje możliwość negocjacji cen i skorzystania z przygotowanego przez inwestora pakietu zachęt dla najemców. Zapraszamy do kontaktu! Przykładowe odległości od kompleksu: Przystanek PKM Jasień – 2,5 km Przystanek autobusowy – 250 m Stacja MEVO – 200 m Siłownia i Fitness Good Luck Club – 200 m Stacja paliw Shell – 200 m Burger King – 200 m Ratail Park ze sklepem spożywczym i restauracją – 300 m Obwodnica Trójmiasta (Węzeł Karzczemki) – 3,5 km CH Auchan – 4 km Hotel Urbi – 1,5 km Port lotniczy Gdańsk – 10 km Zapraszamy do bezpośredniego kontaktu i na prezentację kompleksu! Jarosław Zdzitowiecki Telefon: 668-118-438 Przedstawiona propozycja nie ma charakteru wiążącego i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku kodeks cywilny (Dz.U. 1964 r, Nr 16, poz. 93, z późn. zm.). Wiążący charakter mają jedynie postanowienia zawartej skutecznie umowy najmu lub aneksu do umowy najmu, która reguluje m.in. wysokość czynszu. Przedstawioną propozycję należy traktować jako zaproszenie do negocjacji.



Sprawdź nasze oferty na www.biurowcewpolsce.com

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.