

NUMER OFERTY 139098/3105/OLW

Dane adresowe

Gdańsk \
 plk. Jana Pałubickiego
Dostępne powierzchnie

od 14.76 m² - do 40.57 m²

Informacje ogólne

Cena za m²	13.00 EUR / m²
Powierzchnia	brak danych m²
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	62.54 m ²
Koszty eksploatacyjne za m ²	24.80 PLN / m ²
Piętro	0
Minimalny okres najmu (lata)	1
Kaucja (miesiące)	0
Współczynnik miejsc parkingowych	1/31 m ²
Czynsz za parking naziemny (miejsc)	20 EUR
Czynsz za parking podziemny (miejsc)	40 EUR

Standard budynku

Rodzaj budynku	brak tłumaczenia
Rok budowy	0
Liczba pięter	0
Winda	Nie
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowod	Tak

Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

Dane kontaktowe

Walter Herz
 tel.:



Opis oferty

Walter Herz jako agent wyłączny odpowiedzialny za komercjalizację, zaprasza do zapoznania się z ofertą wynajmu elastycznej powierzchni biurowej w CUBE Flex, będącej częścią kompleksu CUBE Office Park zlokalizowanego w Gdańsku, przy ulicy Pałubickiego (Gdańsk Jasień)! Przedmiotem oferty jest przykładowy moduł biurowy o metrażu 48,34 mkw znajdujący się w koncepcie CUBE Flex (posiadamy również inne moduły od ok. 31 do 90 mkw). Jest to elastyczna oferta, idealnie dostosowana do potrzeb najemców szukających niewielkich przestrzeni biznesowych. W ramach umowy najemcy CUBE Flex będą mogli korzystać z: • strefy wypoczynkowej CUBE Flex, • wspólnej kuchni, • sal konferencyjnych (różnej wielkości). Istnieje możliwość wynajęcia miejsc parkingowych: w hali garażowej lub na parkingu naziemnym. Specyfikacja techniczna modułów w CUBE Flex: • wysokość biur 3 m, • uchylne okna, • przeszklenia ograniczające promieniowanie słoneczne, • podnoszone podłogi, akustycznie izolowane, • wykładzina dywanowa, • sufity podwieszane, • klimatyzacja, • wentylacja z nawilżaniem, • energooszczędne oświetlenie, • okablowanie strukturalne i elektryczne, • studnie podłogowe, • systemy bezpieczeństwa pożarowego, • kontrola dostępu, • agregat prądowłórczy, • centralny UPS, • monitoring CCTV, • system sterowania budynkiem BMS. CUBE Office Park, jako kompleks, oferuje także szereg udogodnień dla najemców oraz ich klientów tj: • stojaki rowerowe, • przebieralnia i prysznice dla rowerzystów, • pomieszczenie dla matek karmiących / matek z dzieckiem, • centrum fitness z salami do gry w squash'a w bezpośrednim sąsiedztwie, • recepcja w każdym budynku. Standardowe elementy wykończenia powierzchni biurowej obejmują: • podłogi systemowe podnoszone wraz ze studniami podłogowymi i wykładziną, • sufity kasetonowe podwieszane, • oświetlenie powierzchni biurowej, • elektroniczny system detekcji pożaru, • kontrolę dostępu na powierzchnię najemcy, • okablowanie elektryczne i teleinformatyczne, • stolarkę drzwiową, • klimatyzację i wentylację mechaniczną – sterowane indywidualnie, Minimalny okres umowy najmu – 12 miesięcy. Przedstawiona w ogłoszeniu cena obejmuje bazowy czynsz najmu netto i nie zawiera opłaty eksploatacyjnej w wysokości 24,80 zł/m² powierzchni biurowej. Istnieje możliwość negocjacji cen i skorzystania z przygotowanego przez inwestora pakietu zachęt dla najemców. Zapraszamy do kontaktu! Przykładowe odległości od kompleksu: Przystanek PKM Jasień – 2,5 km Przystanek autobusowy – 250 m Stacja MEVO – 200 m

Siłownia i Fitness Good Luck Club – 200 m Stacja paliw Shell – 200 m Burger King – 200 m Ratail Park ze sklepem spożywczym i restauracją – 300 m Obwodnica Trójmiasta (Węzeł Karzczemki) – 3,5 km CH Auchan – 4 km Hotel Urbi – 1,5 km Port lotniczy Gdańsk – 10 km Zapraszam do bezpośredniego kontaktu i na prezentację kompleksu! Jarosław Zdzitowiecki Telefon: 668-118-438 Przedstawiona propozycja nie ma charakteru wiążącego i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku kodeks cywilny (Dz.U. 1964 r, Nr 16, poz. 93, z późn. zm.). Wiążący charakter mają jedynie postanowienia zawartej skutecznie umowy najmu lub aneksu do umowy najmu, która reguluje m.in. wysokość czynszu. Przedstawioną propozycję należy traktować jako zaproszenie do negocjacji.



Sprawdź nasze oferty na www.biurowcewpolsce.com

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.