

## NUMER OFERTY 139154/3105/OLW

### Dane adresowe

Warszawa \ Śródmieście  
Mokotowska

### Dostępne powierzchnie

od 275.00 m<sup>2</sup> - do 317.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>18.50 EUR / m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych m<sup>2</sup></b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	332.10 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	31.00 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	2
Minimalny okres najmu (lata)	5
Kaucja (miesiące)	0
Współczynnik miejsc parkingowych	1/300 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	170 EUR
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	0 EUR

### Standard budynku

Rodzaj budynku	brak tłumaczenia
Rok budowy	2014
Liczba pięter	0
Winda	Nie
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowód	Tak

### Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Nie
Podwieszane sufity	Nie

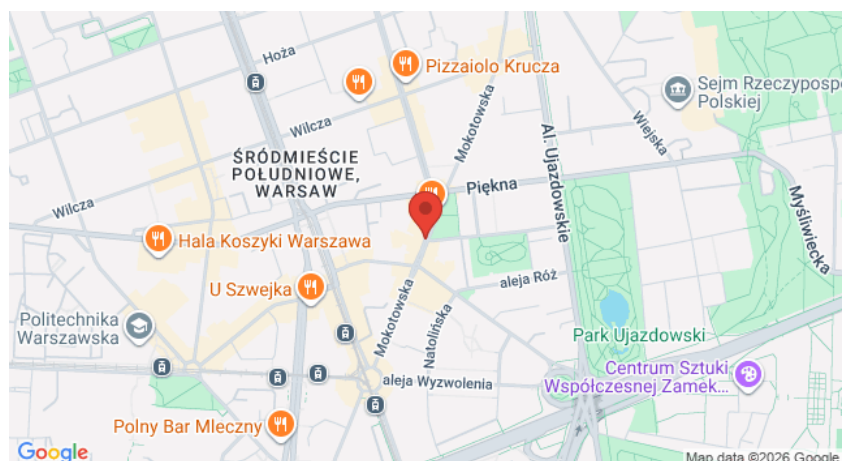
### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:



### Opis oferty

Budynek biurowy przy ul. Mokotowskiej 33/35 znajduje się w prestiżowej dzielnicy Śródmieście w Warszawie. To strategiczne położenie zapewnia doskonały dostęp do głównych arterii komunikacyjnych miasta oraz środków transportu publicznego, takich jak przystanki tramwajowe, autobusowe oraz stacje metra Politechnika i Centrum. Bliskość centrów handlowych, restauracji, kawiarni i instytucji kulturalnych czyni tę lokalizację wyjątkowo atrakcyjną dla firm i ich pracowników. Mokotowska 33/35 to prestiżowa lokalizacja oferująca nowoczesne i komfortowe przestrzenie biurowe w sercu Warszawy. Zapraszamy do kontaktu w celu umówienia wizyty oraz przedstawienia szczegółowej oferty najmu.



### Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.