

## NUMER OFERTY 139167/3105/OLW

### Dane adresowe

Warszawa \ Mokotów  
Cybernetyki

### Dostępne powierzchnie

od 300.00 m<sup>2</sup> - do 801.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

|   |                                  |
|---|----------------------------------|
| <b>Cena za m<sup>2</sup></b>            | <b>14.25 EUR / m<sup>2</sup></b> |
| <b>Powierzchnia</b>                     | <b>brak danych m<sup>2</sup></b> |
| Współczynnik pow. wspólnej              | brak danych%                     |
| Powierzchnia brutto                     | 594.20 m <sup>2</sup>            |
| Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup> | 27.00 PLN / m <sup>2</sup>       |
| Piętro                                  | 3                                |
| Minimalny okres najmu (lata)            | 0                                |
| Kaucja (miesiące)                       | 0                                |
| Współczynnik miejsc parkingowych        | 1/40 m <sup>2</sup>              |
| Czynsz za parking naziemny (miejsce)    | 55 EUR                           |
| Czynsz za parking podziemny (miejsce)   | 88 EUR                           |

### Standard budynku

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Rodzaj budynku   | brak tłumaczenia |
| Rok budowy       | 0                |
| Liczba pięter    | 0                |
| Winda            | Nie              |
| Kontrola dostępu | Nie              |
| Ochrona          | Nie              |
| Monitoring       | Nie              |
| Czujnik dymu     | Nie              |
| Światłowód       | Nie              |

### Standard powierzchni

|                    |     |
|--------------------|-----|
| Klimatyzacja       | Nie |
| Podnoszone podłogi | Nie |
| Podwieszane sufity | Nie |

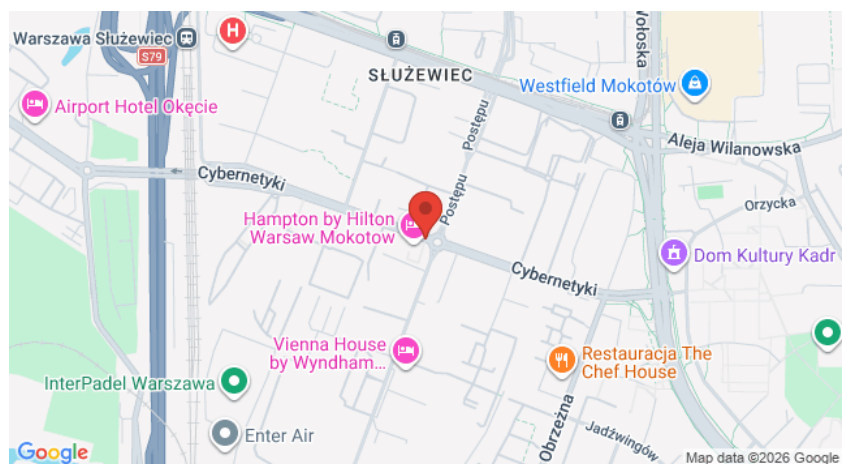
### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:



### Opis oferty

Neopark znajduje się przy ul. Cybernetyki 10 w Warszawie, w nowoczesnej dzielnicy biznesowej Mokotów. Lokalizacja zapewnia doskonały dostęp do głównych arterii komunikacyjnych miasta oraz środków transportu publicznego, w tym licznych przystanków tramwajowych i autobusowych oraz pobliskiej stacji kolejowej Warszawa Służewiec. Bliskość lotniska Chopina oraz centrów handlowych czyni Neopark wyjątkowo atrakcyjnym miejscem dla firm. Neopark to prestiżowa lokalizacja oferująca nowoczesne i komfortowe przestrzenie biurowe w sercu biznesowego Mokotowa. Zapraszamy do kontaktu w celu umówienia wizyty oraz przedstawienia szczegółowej oferty najmu.



**Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)**

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.