

## NUMER OFERTY 139217/3105/OLW

### Dane adresowe

Warszawa \ Ursynów  
Osmańska

### Dostępne powierzchnie

od 463.00 m<sup>2</sup> - do 585.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>14.80 EUR / m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych m<sup>2</sup></b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	614.80 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	23.00 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	2
Minimalny okres najmu (lata)	5
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/40 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	65 EUR
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	80 EUR

### Standard budynku

Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Rok budowy	2010
Liczba pięter	4
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowod	Tak

### Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

### Dane kontaktowe

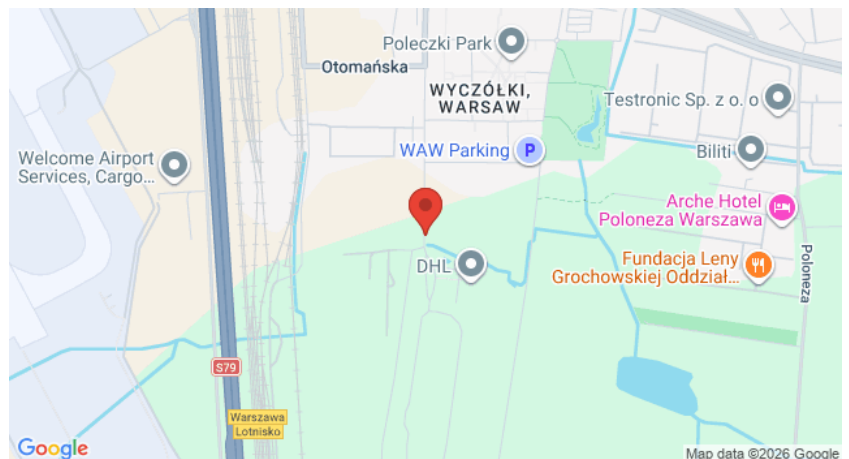
**Walter Herz**

tel.:



### Opis oferty

Poleczki Business Park znajduje się w południowej części Warszawy, w dzielnicy Ursynów, z dogodnym dostępem do międzynarodowego lotniska im. Fryderyka Chopina oraz głównych arterii komunikacyjnych miasta. To strategiczne położenie umożliwia łatwy dojazd zarówno samochodem, jak i komunikacją miejską. Aby uzyskać więcej informacji na temat dostępnych powierzchni biurowych oraz warunków najmu, prosimy o kontakt z naszym biurem.



**Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)**

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.