

## NUMER OFERTY 139218/3105/OLW

### Dane adresowe

Warszawa \ Praga-Południe  
Grochowska

### Dostępne powierzchnie

od 392.00 m<sup>2</sup> - do 407.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>13.50 EUR / m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych m<sup>2</sup></b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	427.40 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	22.00 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	-1
Minimalny okres najmu (lata)	3
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/150 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	150 EUR
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	0 PLN

### Standard budynku

Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Rok budowy	1934
Liczba pięter	2
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowod	Tak

### Standard powierzchni

Klimatyzacja	Nie
Podnoszone podłogi	Nie
Podwieszane sufity	Nie

### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:



### Opis oferty

Praga 306 znajduje się na warszawskiej Pradze, jednej z najbardziej dynamicznie rozwijających się dzielnic Warszawy. Jest to strategiczne miejsce, które łączy zabytkowy charakter Pragi z nowoczesnymi udogodnieniami. Lokalizacja oferuje doskonałą komunikację z resztą miasta dzięki bliskości głównych arterii oraz rozbudowanej sieci transportu publicznego, w tym metra, tramwajów i autobusów. Praga 306 to idealne miejsce dla firm poszukujących nowoczesnej przestrzeni biurowej w dynamicznie rozwijającej się dzielnicy Warszawy. Dzięki wysokiemu standardowi wykończenia, nowoczesnym udogodnieniom i strategicznej lokalizacji, jest to doskonały wybór dla przedsiębiorstw z różnych branż. Aby uzyskać więcej informacji na temat dostępnych powierzchni biurowych oraz warunków najmu, prosimy o kontakt z naszym biurem.



**Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)**

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.