

## NUMER OFERTY 139253/3105/OLW

### Dane adresowe

Warszawa \ Śródmieście  
rondo ONZ

### Dostępne powierzchnie

od 245.00 m<sup>2</sup> - do 1150.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>28.50 EUR / m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych m<sup>2</sup></b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	630.70 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	34.00 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	13
Minimalny okres najmu (lata)	0
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/150 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	0 EUR
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	280 EUR

### Standard budynku

Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Rok budowy	2006
Liczba pięter	41
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowod	Tak

### Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:



### Opis oferty

Rondo 1 to prestiżowy wieżowiec biurowy zlokalizowany przy Rondzie ONZ 1 w samym sercu Warszawy. Położony w centralnej dzielnicy biznesowej, budynek oferuje doskonały dostęp do głównych arterii komunikacyjnych, w tym stacji metra, licznych linii tramwajowych i autobusowych. Bliskość do kluczowych punktów miasta, takich jak centra handlowe, hotele, restauracje oraz instytucje finansowe, sprawia, że Rondo 1 jest idealnym miejscem dla firm ceniących sobie prestiż i wygodę. Rondo 1 to idealne miejsce dla firm poszukujących nowoczesnej, funkcjonalnej i prestiżowej przestrzeni biurowej w Warszawie. Dzięki najwyższemu standardowi wykończenia, nowoczesnym udogodnieniom oraz strategicznej lokalizacji, Rondo 1 jest doskonałym wyborem dla przedsiębiorstw z różnych branż. Aby uzyskać więcej informacji na temat dostępnych powierzchni biurowych oraz warunków najmu, prosimy o kontakt z naszym biurem.



**Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)**

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.