

## NUMER OFERTY 139254/3105/OLW

### Dane adresowe

Warszawa \ Śródmieście  
rondo ONZ

### Dostępne powierzchnie

od 245.00 m<sup>2</sup> - do 1150.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

|   |                                  |
|---|----------------------------------|
| <b>Cena za m<sup>2</sup></b>            | <b>28.50 EUR / m<sup>2</sup></b> |
| <b>Powierzchnia</b>                     | <b>brak danych m<sup>2</sup></b> |
| Współczynnik pow. wspólnej              | brak danych%                     |
| Powierzchnia brutto                     | 340.40 m <sup>2</sup>            |
| Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup> | 34.00 PLN / m <sup>2</sup>       |
| Piętro                                  | 20                               |
| Minimalny okres najmu (lata)            | 0                                |
| Kaucja (miesiące)                       | 3                                |
| Współczynnik miejsc parkingowych        | 1/150 m <sup>2</sup>             |
| Czynsz za parking naziemny (miejsce)    | 0 EUR                            |
| Czynsz za parking podziemny (miejsce)   | 280 EUR                          |

### Standard budynku

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Rodzaj budynku   | Budynek biurowy |
| Rok budowy       | 2006            |
| Liczba pięter    | 41              |
| Winda            | Tak             |
| Kontrola dostępu | Tak             |
| Ochrona          | Tak             |
| Monitoring       | Tak             |
| Czujnik dymu     | Tak             |
| Światłowod       | Tak             |

### Standard powierzchni

|                    |     |
|--------------------|-----|
| Klimatyzacja       | Tak |
| Podnoszone podłogi | Tak |
| Podwieszane sufity | Tak |

### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:



### Opis oferty

Rondo 1 to prestiżowy wieżowiec biurowy zlokalizowany przy Rondzie ONZ 1 w samym sercu Warszawy. Położony w centralnej dzielnicy biznesowej, budynek oferuje doskonały dostęp do głównych arterii komunikacyjnych, w tym stacji metra, licznych linii tramwajowych i autobusowych. Bliskość do kluczowych punktów miasta, takich jak centra handlowe, hotele, restauracje oraz instytucje finansowe, sprawia, że Rondo 1 jest idealnym miejscem dla firm ceniących sobie prestiż i wygodę. Rondo 1 to idealne miejsce dla firm poszukujących nowoczesnej, funkcjonalnej i prestiżowej przestrzeni biurowej w Warszawie. Dzięki najwyższemu standardowi wykończenia, nowoczesnym udogodnieniom oraz strategicznej lokalizacji, Rondo 1 jest doskonałym wyborem dla przedsiębiorstw z różnych branż. Aby uzyskać więcej informacji na temat dostępnych powierzchni biurowych oraz warunków najmu, prosimy o kontakt z naszym biurem.



**Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)**

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.