

NUMER OFERTY 139261/3105/OLW

Dane adresowe

Warszawa \ Ochota
 Bitwy Warszawskiej 1920 r.

Dostępne powierzchnie

od 347.00 m² - do 1705.00 m²

Informacje ogólne

Cena za m²	10.00 EUR / m²
Powierzchnia	brak danych m²
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	410.00 m ²
Koszty eksploatacyjne za m ²	28.50 PLN / m ²
Piętro	4
Minimalny okres najmu (lata)	5
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/70 m ²
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	0 PLN
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	75 EUR



Opis oferty

Bitwy Warszawskiej Business Center to kompleks trzech budynków biurowych połączonych ze sobą przy ul. Bitwy Warszawskiej 5, 7, 7A, 7B oraz ul. Białobrzesckiej 15 w dzielnicy Ochota w Warszawie. Całkowita powierzchnia kompleksu wynosi prawie 31 000 m², z czego 20 000 m² stanowi powierzchnia użytkowa, z czego 18 000 m² to powierzchnia biurowa, a 1 000 m² to powierzchnia usługowo-handlowa. Budynek posiada elegancką fasadę z kamienia naturalnego i dużymi przeszklonymi płaszczyznami, co zapewnia dobrą penetrację światła dziennego. Kompleks oferuje dwupoziomowe parkingi podziemne z około 450 miejscami parkingowymi. W 2017 roku kompleks uzyskał certyfikat BREEAM IN-USE na poziomie Very Good, co świadczy o proekologicznych i nowoczesnych rozwiązaniach technologicznych.

Standard budynku

Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Rok budowy	2001
Liczba pięter	7
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowod	Tak

Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

Dane kontaktowe

Walter Herz
 tel.:



Sprawdź nasze oferty na www.biurowcewpolsce.com

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.