

## NUMER OFERTY 139262/3105/OLW

### Dane adresowe

Warszawa \ Ochota  
 Bitwy Warszawskiej 1920 r.

### Dostępne powierzchnie

od 347.00 m<sup>2</sup> - do 1705.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>10.00 EUR / m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych m<sup>2</sup></b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	946.10 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	28.50 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	6
Minimalny okres najmu (lata)	5
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/70 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	0 PLN
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	75 EUR



### Opis oferty

Bitwy Warszawskiej Business Center to kompleks trzech budynków biurowych połączonych ze sobą przy ul. Bitwy Warszawskiej 5, 7, 7A, 7B oraz ul. Białobrzesckiej 15 w dzielnicy Ochota w Warszawie. Całkowita powierzchnia kompleksu wynosi prawie 31 000 m<sup>2</sup>, z czego 20 000 m<sup>2</sup> stanowi powierzchnia użytkowa, z czego 18 000 m<sup>2</sup> to powierzchnia biurowa, a 1 000 m<sup>2</sup> to powierzchnia usługowo-handlowa. Budynek posiada elegancką fasadę z kamienia naturalnego i dużymi przeszklonymi płaszczyznami, co zapewnia dobrą penetrację światła dziennego. Kompleks oferuje dwupoziomowe parkingi podziemne z około 450 miejscami parkingowymi. W 2017 roku kompleks uzyskał certyfikat BREEAM IN-USE na poziomie Very Good, co świadczy o proekologicznych i nowoczesnych rozwiązaniach technologicznych.

### Standard budynku

Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Rok budowy	2001
Liczba pięter	7
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowod	Tak

### Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
 tel.:



Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.