

## NUMER OFERTY 139266/3105/OLW

### Dane adresowe

Gdańsk \ Rębiechowo  
Azymutalna

### Dostępne powierzchnie

od 149.00 m<sup>2</sup> - do 544.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

|                                         |                                  |
|-----------------------------------------|----------------------------------|
| <b>Cena za m<sup>2</sup></b>            | <b>13.25 EUR / m<sup>2</sup></b> |
| <b>Powierzchnia</b>                     | <b>brak danych m<sup>2</sup></b> |
| Współczynnik pow. wspólnej              | brak danych%                     |
| Powierzchnia brutto                     | 288.80 m <sup>2</sup>            |
| Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup> | 25.00 PLN / m <sup>2</sup>       |
| Piętro                                  | 1                                |
| Minimalny okres najmu (lata)            | 3                                |
| Kaucja (miesiące)                       | 3                                |
| Współczynnik miejsc parkingowych        | 1/28 m <sup>2</sup>              |
| Czynsz za parking naziemny (miejsc)     | 45 EUR                           |
| Czynsz za parking podziemny (miejsc)    | 65 EUR                           |

### Standard budynku

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Rodzaj budynku   | Budynek biurowy |
| Rok budowy       | 2012            |
| Liczba pięter    | 4               |
| Winda            | Nie             |
| Kontrola dostępu | Tak             |
| Ochrona          | Tak             |
| Monitoring       | Tak             |
| Czujnik dymu     | Tak             |
| Światłowod       | Tak             |

### Standard powierzchni

|                    |     |
|--------------------|-----|
| Klimatyzacja       | Tak |
| Podnoszone podłogi | Tak |
| Podwieszane sufity | Tak |

### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:



### Opis oferty

BCB Business Park to prestiżowe centrum biznesowe położone przy gdańskim lotnisku, w dynamicznie rozwijającej się części Gdańska, tuż przy gdańskim lotnisku, co zapewnia doskonałe połączenia komunikacyjne i szybki dostęp do głównych arterii miasta. Obecnie kompleks składa się z dwóch budynków biurowych – B1 i B2 – o łącznej powierzchni około 20 tys. m<sup>2</sup>. Udogodnia: • powierzchnie biurowe już od 30 m<sup>2</sup> • pomieszczenia biurowe przestronne i dobrze doświetlone, funkcjonalnie i indywidualnie zaprojektowane • warunki elastycznie dopasowywane do potrzeb zarówno dużych firm, jak małych biznesów • centrum konferencyjne dostępne dla najemców na preferencyjnych warunkach • dokonała kantyna z tytułem zwycięzcy konkursu Food Business Award 2018 • wyposażone aneksy kuchenne w częściach wspólnych budynków • parkingi naziemne i hale garażowe z wysokim współczynnikiem miejsc postojowych • ułatwienia dla osób niepełnosprawnych: podjazdy dla wózków inwalidzkich, wydzielone miejsca postojowe i sanitariaty otoczenie poprawiające komfort pracy: kameralny ogród japoński oraz basen o nowoczesnym designie, boisko do koszykówki, infrastruktura dla rowerzystów (szafki, prysznice, oraz miejsca postojowe dla rowerów na parkingach podziemnych i naziemnych) Zapraszamy do współpracy i zachęcamy do obejrzenia naszych przestrzeni biurowych!



Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.