

## NUMER OFERTY 139268/3105/OLW

### Dane adresowe

Gdańsk \ Rębiechowo  
Azymutalna

### Dostępne powierzchnie

od 149.00 m<sup>2</sup> - do 544.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>13.25 EUR / m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych m<sup>2</sup></b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	571.20 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	25.00 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	3
Minimalny okres najmu (lata)	3
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/28 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	45 EUR
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	65 EUR

### Standard budynku

Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Rok budowy	2012
Liczba pięter	4
Winda	Nie
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowód	Tak

### Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

### Dane kontaktowe

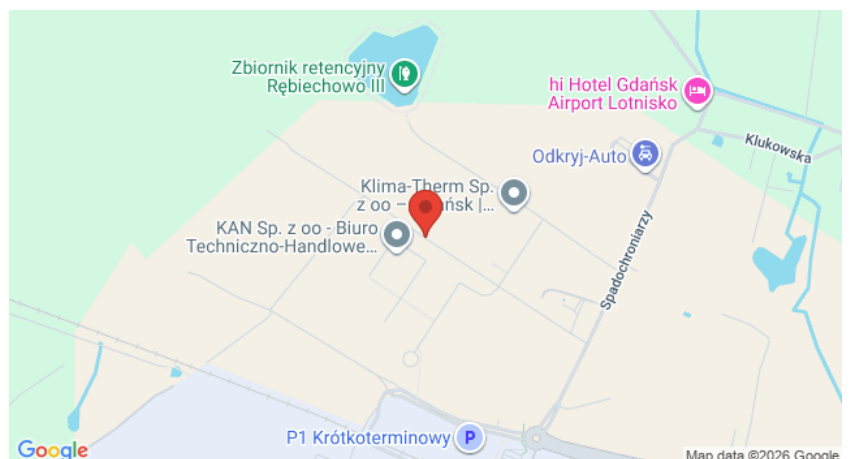
**Walter Herz**

tel.:



### Opis oferty

BCB Business Park to prestiżowe centrum biznesowe położone przy gdańskim lotnisku, w dynamicznie rozwijającej się części Gdańska, tuż przy gdańskim lotnisku, co zapewnia doskonałe połączenia komunikacyjne i szybki dostęp do głównych arterii miasta. Obecnie kompleks składa się z dwóch budynków biurowych – B1 i B2 – o łącznej powierzchni około 20 tys. m<sup>2</sup>. Udogodnia: • powierzchnie biurowe już od 30 m<sup>2</sup> • pomieszczenia biurowe przestronne i dobrze doświetlone, funkcjonalnie i indywidualnie zaprojektowane • warunki elastycznie dopasowywane do potrzeb zarówno dużych firm, jak małych biznesów • centrum konferencyjne dostępne dla najemców na preferencyjnych warunkach • dokonała kantyna z tytułem zwycięzcy konkursu Food Business Award 2018 • wyposażone aneksy kuchenne w częściach wspólnych budynków • parkingi naziemne i hale garażowe z wysokim współczynnikiem miejsc postojowych • ułatwienia dla osób niepełnosprawnych: podjazdy dla wózków inwalidzkich, wydzielone miejsca postojowe i sanitariaty otoczenie poprawiające komfort pracy: kameralny ogród japoński oraz basen o nowoczesnym designie, boisko do koszykówki, infrastruktura dla rowerzystów (szafka, prysznic, oraz miejsca postojowe dla rowerów na parkingach podziemnych i naziemnych) Zapraszamy do współpracy i zachęcamy do obejrzenia naszych przestrzeni biurowych!



Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.