

## NUMER OFERTY 139381/3105/OLW

### Dane adresowe

Poznań \ Poznań-Stare Miasto  
Towarowa

### Dostępne powierzchnie

od 531.00 m<sup>2</sup> - do 1360.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>42.00 PLN / m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych m<sup>2</sup></b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	1360.00 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	17.00 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	3
Minimalny okres najmu (lata)	3
Kaucja (miesiące)	0
Współczynnik miejsc parkingowych	1/60 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	0 PLN
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	335 PLN

### Standard budynku

Rodzaj budynku	brak tłumaczenia
Rok budowy	2003
Liczba pięter	9
Winda	Nie
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Nie
Czujnik dymu	Tak
Światłowód	Tak

### Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Nie
Podwieszane sufity	Tak

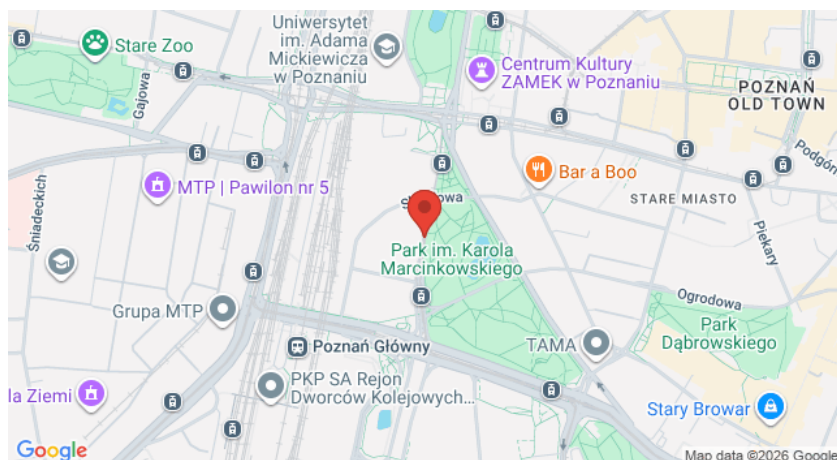
### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:



### Opis oferty

Budynek Delta w Poznaniu położony jest w strategicznej lokalizacji, która łączy wygodę z dostępem do kluczowych punktów miasta. Budynek znajduje się w pobliżu głównych arterii komunikacyjnych, co zapewnia łatwy dostęp zarówno dla samochodów, jak i dla osób korzystających z transportu publicznego. Oferujemy na podnajem w Centrum Poznania atrakcyjne biuro o powierzchni 1360m<sup>2</sup>. Maksymalny okres podnajmu do końca lutego 2028r. Bardzo elastyczne warunki najmu! Powierzchnia wykończona w wysokim standardzie, układ gabinetowy. Dodatkowymi atutami powierzchni są: sale spotkań, duża, w pełni wyposażona kuchnia, strefa chillout, recepcja wraz z poczekalnią dla gości. Jeżeli będziecie Państwo potrzebowali większego metrażu, na 5 piętrze znajduje się dodatkowy moduł 531m<sup>2</sup>. Udzielimy odpowiedzi na wszystkie pytania! Zachęcamy do kontaktu i obejrzenia powierzchni.



**Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)**

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.