

NUMER OFERTY 139427/3105/OLW

Dane adresowe

Kraków \ Kraków-Podgórze
Wadowicka

Dostępne powierzchnie

od 274.00 m² - do 1307.00 m²

Informacje ogólne

Cena za m²	14.50 EUR / m²
Powierzchnia	brak danych m²
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	302.90 m ²
Koszty eksploatacyjne za m ²	26.00 PLN / m ²
Piętro	0
Minimalny okres najmu (lata)	5
Kaucja (miesiące)	0
Współczynnik miejsc parkingowych	1/43 m ²
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	50 EUR
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	80 EUR



Opis oferty

Wadowicka 3 to kompleks biurowy składający się z trzech budynków oferujących razem około 31 200 m² powierzchni wynajmowanej. Każdy z budynków posiada 8 kondygnacji naziemnych oraz lokale handlowo-usługowe na parterze, co tworzy dynamiczną przestrzeń biznesową. Wyraziste, szklane elewacje w falujących kształtach oraz gra światła nadają kompleksowi charakterystyczny i prestiżowy wygląd. Wysoki standard wykończenia powierzchni biurowych, zastosowanie proekologicznych rozwiązań oraz elastyczność aranżacji przestrzeni zapewniają wyjątkowy komfort pracy. Certyfikat BREEAM potwierdza przyjazność dla środowiska i człowieka, co sprawia, że Wadowicka 3 to nie tylko nowoczesny, ale także ekologiczny kompleks biurowy. Dla wygody użytkowników oddano do użytku naziemne i podziemne miejsca parkingowe, a także szatnie i prysznice dla rowerzystów. Położenie kompleksu w południowej części Krakowa, blisko głównych arterii komunikacyjnych oraz Ronda Matecznego, umożliwi łatwy dostęp do centrum miasta i innych części Krakowa zarówno samochodem, jak i komunikacją publiczną. W pobliżu znajdują się atrakcje takie jak Bonarka City Center oraz historyczna dzielnica Kazimierz, co dodatkowo ułatwia codzienne życie pracowników.

Standard budynku

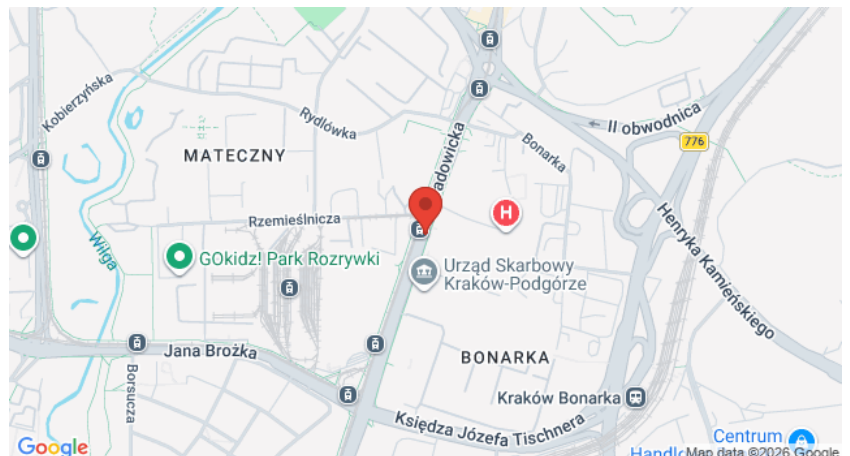
Rodzaj budynku	brak tłumaczenia
Rok budowy	2021
Liczba pięter	7
Winda	Nie
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Nie
Czujnik dymu	Tak
Światłowod	Nie

Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

Dane kontaktowe

Walter Herz
tel.:



Sprawdź nasze oferty na www.biurowcewpolsce.com

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.