

NUMER OFERTY 139429/3105/OLW

Dane adresowe

Kraków \ Kraków-Podgórze
Wadowicka

Dostępne powierzchnie

od 274.00 m² - do 1307.00 m²

Informacje ogólne

| | |
|---|----------------------------------|
| Cena za m² | 14.50 EUR / m² |
| Powierzchnia | brak danych m² |
| Współczynnik pow. wspólnej | brak danych% |
| Powierzchnia brutto | 1369.70 m ² |
| Koszty eksploatacyjne za m ² | 26.00 PLN / m ² |
| Piętro | 1 |
| Minimalny okres najmu (lata) | 5 |
| Kaucja (miesiące) | 0 |
| Współczynnik miejsc parkingowych | 1/43 m ² |
| Czynsz za parking naziemny (miejsce) | 50 EUR |
| Czynsz za parking podziemny (miejsce) | 80 EUR |

Standard budynku

| | |
|------------------|------------------|
| Rodzaj budynku | brak tłumaczenia |
| Rok budowy | 2021 |
| Liczba pięter | 7 |
| Winda | Nie |
| Kontrola dostępu | Tak |
| Ochrona | Tak |
| Monitoring | Nie |
| Czujnik dymu | Tak |
| Światłowod | Nie |

Standard powierzchni

| | |
|--------------------|-----|
| Klimatyzacja | Tak |
| Podnoszone podłogi | Tak |
| Podwieszane sufity | Tak |

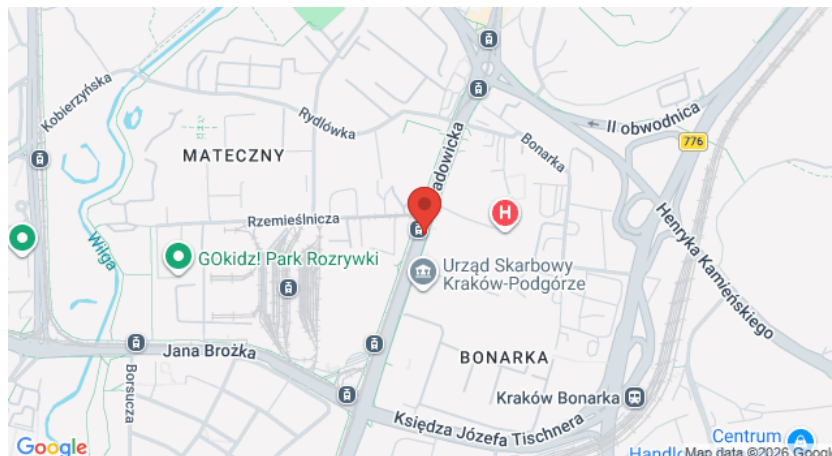
Dane kontaktowe

Walter Herz
tel.:



Opis oferty

Wadowicka 3 to kompleks biurowy składający się z trzech budynków oferujących razem około 31 200 m² powierzchni wynajmowanej. Każdy z budynków posiada 8 kondygnacji naziemnych oraz lokale handlowo-usługowe na parterze, co tworzy dynamiczną przestrzeń biznesową. Wyraziste, szklane elewacje w falujących kształtach oraz gra światła nadają kompleksowi charakterystyczny i prestiżowy wygląd. Wysoki standard wykończenia powierzchni biurowych, zastosowanie proekologicznych rozwiązań oraz elastyczność aranżacji przestrzeni zapewniają wyjątkowy komfort pracy. Certyfikat BREEAM potwierdza przyjazność dla środowiska i człowieka, co sprawia, że Wadowicka 3 to nie tylko nowoczesny, ale także ekologiczny kompleks biurowy. Dla wygody użytkowników oddano do użytku naziemne i podziemne miejsca parkingowe, a także szatnie i prysznice dla rowerzystów. Położenie kompleksu w południowej części Krakowa, blisko głównych arterii komunikacyjnych oraz Ronda Matecznego, umożliwi łatwy dostęp do centrum miasta i innych części Krakowa zarówno samochodem, jak i komunikacją publiczną. W pobliżu znajdują się atrakcje takie jak Bonarka City Center oraz historyczna dzielnica Kazimierz, co dodatkowo ułatwia codzienne życie pracowników.



Sprawdź nasze oferty na www.biurowcewpolsce.com

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.