

## NUMER OFERTY 139432/3105/OLW

### Dane adresowe

Warszawa \ Żoliborz  
Szamocka

### Dostępne powierzchnie

od 180.00 m<sup>2</sup> - do 303.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>18.00 EUR / m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych m<sup>2</sup></b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	198.00 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	25.51 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	7
Minimalny okres najmu (lata)	3
Kaucja (miesiące)	0
Współczynnik miejsc parkingowych	1/25 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	35 EUR
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	120 EUR

### Standard budynku

Rodzaj budynku	brak tłumaczenia
Rok budowy	2013
Liczba pięter	9
Winda	Nie
Kontrola dostępu	Nie
Ochrona	Nie
Monitoring	Nie
Czujnik dymu	Nie
Światłowód	Nie

### Standard powierzchni

Klimatyzacja	Nie
Podnoszone podłogi	Nie
Podwieszane sufity	Nie

### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:



### Opis oferty

Żoliborz One to nowoczesny budynek biurowy klasy A, położony przy ulicy Szamocka 8 w Warszawie, na granicy dzielnic Żoliborz i Wola. Oferuje on 10 kondygnacji naziemnych i około 8 589 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej do wynajęcia. Typową powierzchnią piętra wynosi 852 m<sup>2</sup>, co pozwala na elastyczną aranżację przestrzeni biurowej. Biurowiec wyróżnia się swoją reprezentacyjną architekturą oraz smukłymi elementami dekoracyjnymi na czarnej elewacji, co sprawia, że jest on rozpoznawalny i dobrze wyeksponowany. Wysoki standard wykończenia, zastosowanie proekologicznych rozwiązań, znaczne przeszklenia i optymalny dostęp światła dziennego zapewniają komfortowe warunki pracy. W budynku znajduje się również market spożywczy, a dla najemców dostępne są naziemne i podziemne miejsca parkingowe. Żoliborz One jest doskonale skomunikowany z resztą miasta, znajduje się blisko trasy ekspresowej S8, a dojazd samochodem do dworca Warszawa Centralna zajmuje około 15 minut, a do Lotniska Chopina – około 25 minut.



Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.