

NUMER OFERTY 139433/3105/OLW

Dane adresowe

Warszawa \ Żoliborz
Szamocka

Dostępne powierzchnie

od 180.00 m² - do 303.00 m²

Informacje ogólne

Cena za m²	18.00 EUR / m²
Powierzchnia	brak danych m²
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	333.30 m ²
Koszty eksploatacyjne za m ²	25.51 PLN / m ²
Piętro	8
Minimalny okres najmu (lata)	3
Kaucja (miesiące)	0
Współczynnik miejsc parkingowych	1/25 m ²
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	35 EUR
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	120 EUR

Standard budynku

Rodzaj budynku	brak tłumaczenia
Rok budowy	2013
Liczba pięter	9
Winda	Nie
Kontrola dostępu	Nie
Ochrona	Nie
Monitoring	Nie
Czujnik dymu	Nie
Światłowód	Nie

Standard powierzchni

Klimatyzacja	Nie
Podnoszone podłogi	Nie
Podwieszane sufity	Nie

Dane kontaktowe

Walter Herz
tel.:



Opis oferty

Żoliborz One to nowoczesny budynek biurowy klasy A, położony przy ulicy Szamocka 8 w Warszawie, na granicy dzielnic Żoliborz i Wola. Oferuje on 10 kondygnacji naziemnych i około 8 589 m² powierzchni biurowej do wynajęcia. Typową powierzchnia piętra wynosi 852 m², co pozwala na elastyczną aranżację przestrzeni biurowej. Biurowiec wyróżnia się swoją reprezentacyjną architekturą oraz smukłymi elementami dekoracyjnymi na czarnej elewacji, co sprawia, że jest on rozpoznawalny i dobrze wyeksponowany. Wysoki standard wykończenia, zastosowanie proekologicznych rozwiązań, znaczne przeszklenia i optymalny dostęp światła dziennego zapewniają komfortowe warunki pracy. W budynku znajduje się również market spożywczy, a dla najemców dostępne są naziemne i podziemne miejsca parkingowe. Żoliborz One jest doskonale skomunikowany z resztą miasta, znajduje się blisko trasy ekspresowej S8, a dojazd samochodem do dworca Warszawa Centralna zajmuje około 15 minut, a do Lotniska Chopina – około 25 minut.



Sprawdź nasze oferty na www.biurowcewpolsce.com

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.